

## ПРОТОКОЛ

Проведения внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: п. Углово д.17 от 31 октября 2021 г.

Присутствовало 61,4% (339,6 кв.м) собственников (в соответствии с долей собственности)  
(лист регистрации прилагается)

Общая полезная площадь МКД 553,5 м<sup>2</sup>

### Повестка дня:

1. Выбор способа управления МКД
2. Ремонт системы холодного водоснабжения дома за счет единовременного взноса собственников.
3. Уборка подъезда.
4. Выборы совета МКД.

Слушали Эльксне Н.Н.

Предложено вести подсчет голосов собственников пропорционально его доли в праве собственности на общее имущество в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: вести подсчет голосов собственников пропорционально их доли в праве собственности на общее имущество в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ.

Предложил избрать председателем собрания Эльксне Н.Н., секретарем Пилипас А.С.

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: утвердить предложенные кандидатуры.

### 1. Слушали

Эльксне Н.Н.- в настоящее время МКД находится в непосредственном управлении. Возможно заключить договор с ООО «Романовская жилищная сервисная компания» на управление МКД. Преимуществом является то, что управляющая компания будет представлять наши интересы в хозяйственных спорах, если таковые возникнут. Вместе с тем стоимость услуг возрастет. Ставлю на голосование вопрос о способе управления нашим МКД.

Выступили:

Брянцев М.Г. – считаю, что в настоящее время мы справляемся с управлением МКД и предлагаю оставить непосредственный способ управления.

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

2. Слушали: Эльксне Н.Н.- уже продолжительное время в нашем доме напор и поток холодной воды очень слабый и при последнем обследовании ООО«РЖСК» водопроводной сети выявлено забитость труб. По предварительной смете стоимость работ по замене труб ХВС составляет 97 565 руб. Работы относятся к капитальному ремонту, который запланирован на 2024 год. В связи с этим ремонт мы можем провести только за счет дополнительных взносов. Необходимо принять решение по этому вопросу.

Выступили:

Пискунов А.Г. – это большая сумма для моей семьи из 4-х чел. при одном работающем. Предлагаю найти ИП с меньшими запросами, ремонт необходим, поэтому согласен на сбор дополнительных взносов в меньшем объеме.

Брянцев М.Г. – предлагаю проголосовать за проведение ремонта системы ХВС за счет сбора дополнительных взносов и поиска ИП по проведению ремонтных работ.

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: провести ремонт ХВС за счет дополнительных взносов Ответственным назначить Пискунова А.Г.

3. Слушали: Эльксне Н.Н.- В течение 20 лет у нас уборка подъезда проводится собственными силами. Попытки ввести график уборки потерпели неудачу. Предлагаю ходатайствовать перед ООО «Романовская ЖСК» включить в перечень услуг уборку лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования. Стоимость составляет 4,71 руб за кв.м жилого помещения.

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: ходатайствовать перед ООО «Романовская ЖСК» включить в перечень услуг уборку лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования с 1 декабря 2021 г.

4. Слушали: Эльксне Н.Н. – необходимо избрать Совет дома, так как полномочия предыдущего Совета закончились. Предлагаю избрать Совет в количестве 3-х человек.

Выступили: Васильченко Ю.А. – предлагаю Совет МКД избрать в составе: председатель Эльксне Н.Н., члены Совета – Брянцев М.Г., Пискунов А.Г.

Голосовали «за» (кв.м\_339,6)

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: избрать Совет МКД в составе председатель Эльксне Н.Н., члены Совета – Брянцев М.Г., Пискунов А.Г.

Председатель собрания



Н.Эльксне

Секретарь собрания








А.Пилипас

к протоколу общего собрания собственников  
 многоквартирного дома, расположенного  
 по адресу: \_\_п. Углов д. 17  
 31 октября 2021 г.

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников (представителей собственников) помещений,  
 принявших участие в общем собрании собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п/п	№ помещения	Ф.И.О./ наименование собственника (представителя) помещения	Доля в праве собственности в квартире (%)	К-во кв м собственности в квартире (м2)	Доля в праве собственности в общей собственности (%)	Подпись собственника (представителя)
1	2	3	7			
1	Кв. 2	Эльксне Наталья Николаевна	100,00	78,10	14,1	
2	Кв. 3	Васильченко Валентина Васильевна	33,00	25,43	4,6	
3	Кв. 3	Васильченко Юлия Александровна	33,00	25,43	4,6	
4	Кв. 6	Пилипас Алла Семеновна	100,00	76,10	13,7	
5	Кв. 8	Брянцев Михаил Георгиевич	100,00	79,00	14,3	
6	Кв. 4	Пискунов Андрей Гегнадьевич	100,00	55,50	10,0	