

ПРОТОКОЛ № 01

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Углово д.40а в очно-заочной форме голосования с 23.04.2021 г. по 27.09.2021 г.

пос. Углово

от «01» 10 2021 г.

Очная часть собрания: «23» апреля 2021 г. в 18.00 час.

Заочная часть собрания: «23» апреля 2021 г. в 18.00 час. по «27» сентября 2021 г. в 18.00 час.

Инициатором проведения собрания: собственник нежилого помещения 1н Лопатин Денис Николаевич, свидетельство о собственности № 47-А В 661119 от 16.11.2015г.

Площадь дома общая полезная 1405,5 м<sup>2</sup>, всего квартир - 24 , в т.ч. МО –9 квартир (S- 331,3 м<sup>2</sup>), и в т.ч. нежилое помещение – 1 (S- 377,4 м<sup>2</sup>).

Приняло участие в голосовании 11 собственников. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 993,6 м<sup>2</sup>, что составляет 70,7 % от общего количества голосов.  
**Кворум имеется.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Согласовать порядок подсчета голосов собственников.
- 3.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.
4. Определение места для хранения бюллетеней.
5. Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40а, пос. Углово для устройства наружного газопровода, к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.
6. Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП.

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича и секретарем собрания собственника квартиры № 18 Кравцову Светлану Геннадьевну.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича и секретарем собрания собственника квартиры № 18 Кравцову Светлану Геннадьевну.

**2. По второму вопросу:** Согласовать порядок подсчета голосов собственников в соответствии со п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м.общей площади помещения равен 1 голосу).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать порядок подсчета голосов собственников в соответствии со п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м.общей площади помещения равен 1 голосу).



**3. По третьему вопросу:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: собственник квартиры № 18 Кравцову Светлану Геннадьевну; собственника квартиры № 7 Калабину Марьяну Рифкатовну; собственника квартиры № 2 Исакова Исака Исаковича.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: собственник квартиры № 18 Кравцову Светлану Геннадьевну; собственника квартиры № 7 Калабину Марьяну Рифкатовну; собственника квартиры № 2 Исакова Исака Исаковича.

**4. По четвертому вопросу:** Определить местом для хранения бюллетеней офис управляющей организации ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом для хранения бюллетеней офис управляющей организации ООО «Романовская ЖСК».

**5. По пятому вопросу:** Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40а, пос. Углово для устройства наружного газопровода, к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40а, пос. Углово для устройства наружного газопровода, к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП - собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
993,6 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП - собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича.

Приложение: 1. Реестр собственников - 3 листа.

Инициатор проведения собрания

Лопатин Денис Николаевич

Председатель собрания

Лопатин Денис Николаевич

Секретарь собрания

Кравцова Светлана Геннадьевна

Члены счётной комиссии:

Кравцова Светлана Геннадьевна  
Калабина Марьяна Рифкатовна  
Исаков Исак Исакович