

ПРОТОКОЛ № 01  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Углово д.40  
в очно-заочной форме голосования с 27.04.2021 г. по 27.09.2021 г.

пос. Углово

от «01» 10 2021 г.

Очная часть собрания: «27» апреля 2021 г. в 18.00 час.

Заочная часть собрания: «27» апреля 2021 г. в 18.00 час. по «27» сентября 2021 г. в 18.00 час.

Инициатором проведения собрания: собственник нежилого помещения 1н Лопатин Денис Николаевич, свидетельство о собственности № 47-А В 661119 от 16.11.2015г.

Площадь дома общая полезная 2 185,3 м<sup>2</sup>, всего квартир - 35, в т.ч. МО – 8 квартир (S- 422,6 м<sup>2</sup>), и в т.ч. нежилые помещения – 8 (S- 584,0 м<sup>2</sup>).

Приняло участие в голосовании 31 собственник. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1623,3 м<sup>2</sup>, что составляет 74,3 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Согласовать порядок подсчета голосов собственников.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.
4. Определение места для хранения бюллетеней.
5. Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40, пос. Углово для устройства наружного газопровода на участке кад.47:07:0915007:34 к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.
6. Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП.

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича и секретарем собрания собственника нежилого помещения № 5н Баранову Екатерину Юрьевну.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича и секретарем собрания собственника нежилого помещения № 5н Баранову Екатерину Юрьевну.

**2. По второму вопросу:** Согласовать порядок подсчета голосов собственников в соответствии со п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м.общей площади помещения равен 1 голосу).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать порядок подсчета голосов собственников в соответствии со п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м.общей площади помещения равен 1 голосу).

**3. По третьему вопросу:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: собственника нежилого помещения № 8н Корнилова Сергея Александровича (действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Бесщеткиова Антона Игоревича); собственника нежилого

помещения № 5н Баранову Екатерину Юрьевну; собственника нежилого помещения № 7н Буеракова Павла Геннадьевича (действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Буераковой Тамары Фёдоровны).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: собственника нежилого помещения № 8н Корнилова Сергея Александровича (действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Бесщеткина Антона Игоревича); собственника нежилого помещения № 5н Баранову Екатерину Юрьевну; собственника нежилого помещения № 7н Буеракова Павла Геннадьевича (действующего по доверенности от собственника нежилого помещения Буераковой Тамары Фёдоровны).

**4. По четвертому вопросу:** Определить местом для хранения бюллетеней офис управляющей организации ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом для хранения бюллетеней офис управляющей организации ООО «Романовская ЖСК».

**5. По пятому вопросу:** Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40, пос. Углово для устройства наружного газопровода на участке кад.47:07:0915007:34 к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать использование общего имущества собственников МКД № 40, пос. Углово для устройства наружного газопровода на участке кад.47:07:0915007:34 к дому 40а от дома 40 за счёт средств собственника помещения 1н.

**6. По шестому вопросу:** Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП- собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1623,3 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать уполномоченное лицо представлять интересы собственников при обращении в АО «Газораспределительные сети» Всеволожского района ЛО для оформления ТУ и ДТП - собственника нежилого помещения 1н Лопатина Дениса Николаевича.

Приложение: 1. Реестр собственников - 4 листа.

Инициатор проведения собрания

 Лопатин Денис Николаевич

Председатель собрания


 Лопатин Денис Николаевич


Секретарь собрания

 Баранова Екатерина Юрьевна

Члены счётной комиссии:

 Баранова Екатерина Юрьевна

 Корнилов Сергей Александрович

 Буераков Павел Геннадьевич