

## Протокол № 1

Проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово МКД № 1 п.Углово

27 февраля 2020 г.

Инициатор проведения собрания МО «Романовское сельское поселение» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. по Доверенности от 28.03.2017 б/н.

С дома общая полезная **1071,11 кв.м.**, в т.ч. МО **-91,87 кв.м.**, всего квартир **36** вт.ч. МО **-4 кв.**

**Повестка собрания :** 1.Выбор председателя собрания и секретаря. 2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) 3. Выбор управляющей компании ООО «Романовская ЖСК» на 1 год. 4.Согласование Договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК». 5.Согласование перечня работ и услуг и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г. 6. Согласование размера платы на период с 01.01.2021 г. по 01.04.2021г. 7. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодной и горячей воде, отоплению, водоотведению, электроснабжению и с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. 8. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек. 9. Определение места для размещения информации о проведении последующих общих собраний. 10. Согласование места для хранения бюллетеней и решений общих собраний.

Собрание проводится в связи с окончанием действия договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса. Стоимость работ и услуг, цена договора, перечень минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласованы в Договоре управления и являются существенным условием Договора. Проект Договора управления был размещен на сайте ООО «Романовская ЖСК» для ознакомления собственниками.

Очная часть собрания проводилась 21.02.2020 г. в 16 час. по адресу: п.Углово, дом № 5

Заочная часть собрания проводилась в период с 17 час.21.02.2020г. до 17 часов 27.02.2020 г.

На очном собрании приняло участие 2 собственника. В связи с отсутствием кворума собрание в очной форме не состоялось.

Собственникам жилых помещений предложено провести собрание в форме заочного голосования, по указанной в уведомлении повестке дня в срок до 17 час. 27.02.2020 года. Решения ( бюллетени) предоставить в ООО «Романовская ЖСК» По адресу: Романовка, д.2. тел.60-473 до 17 час. 27.02.2020, или мастеру по содержанию жилого фонда Мирзабекову М.А.

**Заочно приняли участие в голосовании 28 собственников – 624,2 кв.м., что составляет 58 % от общего количества собственников помещений. Заочное собрание состоялось. Кворум имеется собрание правомочно принимать решение.**

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., представителя МО «Романовское сельское поселение», секретарем собрания Сербук Вячеслава Михайловича., собственника жилого помещения № 24

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., представителя МО «Романовское сельское поселение», секретарем собрания Сербук Вячеслава Михайловича., собственника жилого помещения № 24

**2. По второму вопросу :**Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу:** Выбрать управляющую компанию ООО «Романовская ЖСК» сроком на 1 год.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать управляющую компанию ООО «Романовская ЖСК» сроком на 1 год.

**4. По четвертому вопросу :** Утвердить Договор управления в редакции ООО «Романовская ЖСК»

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Утвердить Договор управления в редакции ООО «Романовская ЖСК»

**5. По пятому вопросу:** .Согласование перечня работ и услуг и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать перечень работ и услуг и размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений на период с 01.04.2020 г. по 31.12.2020 г.

**6. По шестому вопросу:** Согласование размера платы на период с 01.01.2021 г. по 01.04.2021г..

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать размер платы на период с 01.01. 2021 г. по 01.04.2021 г.

**7. По седьмому вопросу:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодной и горячей воде, отоплению, водоотведению, электроснабжению и с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодной и горячей воде, отоплению, водоотведению, электроснабжению и с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: Павловой Елены Александровны- главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение», Сербук Вячеслава

Михайловича- собственника жилого помещения № 24, Сазоновой Марины Викторовны – собственника жилого помещения № 11.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: Павловой Елены Александровны- главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение», Сербук Вячеслава Михайловича- собственника жилого помещения № 24, Сазоновой Марины Викторовны – собственника жилого помещения № 11.

**9. По девятому вопросу:** Определение места для размещения информации и объявлений о проведении последующих общих собраний - на досках объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом для размещения информации и объявлений о проведении последующих общих собраний - доску объявлений в подъездах многоквартирного дома.


**10. По десятому вопросу:** Согласование места для хранения бюллетеней и решений общих собраний в офисе управляющей компании ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Романовка, д. 2

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «Против»	Количество голосов «Воздержались»
624,2	нет	нет

**Принятое решение:** Согласовать место для хранения бюллетеней и решений общих собраний офис управляющей компании ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Романовка, д. 2.

Приложение: 1.Реестр собственников - 3 листа ; 2. Решения собственников - 27 листов.  
3.Доверенность – 1 лист. 4. Договор управления с приложениями листов.

Инициатор проведения собрания  
Администрация МО «Романовское сельское поселение»  
Уполномоченный по Доверенности  
Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Член счетной комиссии  
Член счетной комиссии  
Член счетной комиссии

  
Т.Б.Дементьева  
Т.Б.Дементьева  
В.М.Сербук  
Е.А.Павлова  
В.М.Сербук  
М.В.Сазонова

