

Протокол №1

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Углово, дом 36

П.Углово

22.012021

Инициатор проведения собрания –

собственник жилого помещения №2 Китаев А.В.

Общая площадь жилых помещений МКД №36 – 678,3 кв. м , всего квартир 10.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя.
2. Определение порядка подсчета голосов для принятия решения.
3. Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ).
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
5. Определение места хранения решений и протокола собрания.

Заочное собрание проводилось 22.01.2021 г.

На собрании приняли участие 10 человек, общее количество голосов составило 526,4 кв. м, что составляет 86,2% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложили избрать председателем Китаев А.В., секретарем Суглобова М.С.

За	Против	Воздержался
526,4/100	нет	нет

Приняли решение: избрать председателем собрания Китаев А.В.,

секретарем собрания Суглобова М.С.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов для принятия решения. Предложили определить порядок подсчета голосов для принятия решения в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ (считать, что 1 кв. м общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв. м жилой площади равен 1 голосу)

За	Против	Воздержался
526,4/100	нет	нет

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов для принятия решения в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ (считать, что 1 кв. м общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв. м жилой площади равен 1 голосу)

3. По третьему вопросу: Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ). Предложили определить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (то есть по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.02.2021 года.

За	Против	Воздержался
526,4/100	нет	нет

Приняли решение: определить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (то есть по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.02.2021 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов. Предложили выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 2-х человек Китаев А.В., Китаева О.В.

За	Против	Воздержался
526,4/100	нет	нет

Приняли решение: Назначить членами счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек: Китаев А.В., Китаева О.В.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения решений и протокола собрания. Предложили определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК»

За	Против	Воздержался
526,4/100	нет	нет


Приняли решение: определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК», расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, поселок Романовка, дом 2.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 /Китаев А.В.

 /Суглобова М.С.

 / Китаев А.В.

 Китаева О.В.