

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников Помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. п. Углово, д.23

п. Углово

21 июля 2020 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 6 Скорынин Олег Иванович. Общая полезная площадь МКД 544.70 кв.м., всего квартир 8, в т.ч. МО-0. На собрание приглашены и присутствуют: генеральный директор ООО «Романовская ЖСК» Дементьева Т.Б., главный экономист ООО «Романовская ЖСК» Белова Т.В.

Повестка собрания:

1. *Выбор председателя собрания и секретаря собрания*
2. *Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)*
3. *Выбор с 01.09.2020 г. непосредственного способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 164 ЖК РФ.*
4. *Заключение договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с ООО «Романовская ЖСК» в размере 2 рублей (два руб.) в месяц за 1 кв.м. общей площади в отдельном жилом помещении.*
5. *Избрание совета МКД в количестве 3-х человек.*
6. *Избрание председателя Совета Дома.*
7. *Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.*
8. *Определение места хранения бюллетеней.*

Собрание проводится в связи с окончанием с 01.09.2020 г. Договора управления с ООО «Романовская ЖСК». Очная часть собрания состоялась 17.07.2020 г. в 19 час. в помещении МКД № 23. Заочная часть собрания проводилась в период с 20 час. 17.07.2020 г. до 15 час. 21.07.2020. На очном собрании приняли участие 7 собственников, общее количество голосов составило 327,71 кв.м., что составляет 60,1%. Кворум имеется собрание правомочно.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания. Предложили избрать председателем Скорынина О.И., секретарем Фомина А.Д.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: избрать председателем собрания Скорынина О.И., секретарем Фомина А.Д.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: выбор с 01.09.2020 г. непосредственного способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 164 ЖК РФ. Слушали председателя Совета дома Скорынина Олега Ивановича. Он рассказал собранию плюсы и минусы непосредственного способа управления многоквартирным домом. Предложил продлить договор управления с ООО

«Романовская ЖСК» с 01.09.2020 г. на тот же срок и на тех же условиях. Вопрос об изменении перечня работ и услуг вынести на обсуждение следующего внеочередного общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,06	309,65	нет

Приняли решение: *Продлить договор управления от 01.09.2017 г. № ДУ 23/ У с ООО «Романовская ЖСК» с 01.09.2020 года .на тот же срок и на тех же условиях.*

4. По четвертому вопросу: *Заключение договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с ООО «Романовская ЖСК» в размере 2 рублей (два руб.) в месяц за 1 кв.м. общей площади в отдельном жилом помещении. Слушали Белову Т.В. Она разъяснила , что входит в статью «содержание жилого помещения» и пояснила, что при заключении договора управления с управляющей компанией аварийно- диспетчерское обслуживание входит в статью « содержание»и отдельно плата за аварийно- диспетчерское обслуживание не взимается. Если будут изменения порядка оплаты, в связи с изменением в ЖК РФ собственники будут уведомлены.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,06	309,65	нет

Приняли решение: *не заключать отдельного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание.*

5. По пятому вопросу: *Избрание совета МКД в количестве 3-х человек. Пушкарева Елизавета Юрьевна предложила избрать в Совет МКД Скорынина Олега Ивановича, Фомина Анатолия Даниловича. Кошкина Галина Дмитриевна предложила избрать в СД Пушкареву Елизавету Юрьевну.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: *Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: Скорынина Олега Ивановича, Фомина Анатолия Даниловича, Пушкареву Елизавету Юрьевну.*

6. По шестому вопросу: *Избрание председателя Совета Дома. Выступил Фомин Анатолий Данилович. Он оценил работу Скорынина Олега Ивановича и предложил избрать на новый срок председателем Совета дома Скорынина Олега Ивановича.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: *Избрать на новый срок председателем Совета дома Скорынина Олега Ивановича.*

7. По седьмому вопросу: *Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек. Выступила Кошкина Галина Дмитриевна она предложила включить в счетную комиссию Скорынина Олега Ивановича, Фомина Анатолия Даниловича, Пушкареву Елизавету Юрьевну.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: *включить в счетную комиссию Скорынина Олега Ивановича, Фомина Анатолия Даниловича, Пушкареву Елизавету Юрьевну.*

8. По восьмому вопросу: *Определение места хранения бюллетеней. Выступил Приходько Николай Михайлович. Он предложил хранить бюллетени и протоколы собрания у председателя совета дома в квартире № 6.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
327, 71	нет	нет

Приняли решение: *Определить местом хранения бюллетеней и протоколов собраний квартиру № 6.*

Инициатор проведения собрания



О.И.Скорынин

Председатель собрания



О.И.Скорынин

Секретарь собрания



А.Д.Фомин

Члены счетной комиссии:



Е.Ю.Пушкарева



О.И.Скорынин

А.Д.Фомин