

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. п. Углово, д.14

п. Углово

19.12. 2020 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 4

Митвикина А.А.

(Свидетельство о собственности ГРП от 17.09.2004, 78-АВ 849795)

Общая полезная площадь МКД № 14 - 548,3 кв.м., всего квартир 8 в т.ч. МО-1 (57,4)

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ.(по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020 г.
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.
5. Определение места хранения решений и протокола собрания.
6. Определение места для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний.
7. Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %

Заочное собрание проводилось : начало 17.12.2020 г. окончание 19.12.2020 г.(20 час.00 мин.)

На заочном собрании приняли участие 12 собственников , общее количество голосов составило 484,15 кв.м., что составляет 88,3 % .

Кворум имеется , собрание правомочно принимать решения по повестке .

1.По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания. Предложили избрать председателем Лебедеву Н.М. , секретарем Федюкаева А.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484,15/100	нет	нет

Приняли решение: избрать председателем собрания

, секретарем

Лебедеву Н.М.
Федюкаева А.А.

2.По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484,15/100	нет	нет

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3.По третьему вопросу . **Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при**

использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ. (по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484, 15/100	нет	нет

Приняли решение: . Установить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек Смирнову В.Ю., Батраковской Л.Н.,
Митвищенко С.П.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484, 15/100	нет	нет

Приняли решение: Выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственников 3-х человек Смирнову В.Ю., Батраковской Л.Н.,
Митвищенко С.П.

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484, 15/100	нет	нет

Приняли решение: Определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

6. По шестому вопросу: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний – доску объявлений в подъезде МКД № 14

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484, 15/100	нет	нет

Приняли решение: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний – доску объявлений в подъезде МКД № 14

7. По седьмому вопросу: Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
484, 15/100	нет	нет

Приняли решение: Согласовать планово-договорную стоимость работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %

Инициатор проведения собрания

Митвищенко А.Н.

Председатель собрания

Медведева Н.М.

Секретарь собрания

Федюхинов А.А.

Члены счетной комиссии:

Смирнова В.Ю.
Батраковская Л.Н.
Митвищенко С.П.

Митвищенко А.Н.
Медведева Н.М.
Федюхинов А.А.
Смирнова В.Ю.
Батраковская Л.Н.
Митвищенко С.П.