

Протокол №1

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Углово, дом 20

П.Углово

19.01.2021

Инициатор проведения собрания –

собственник жилого помещения №8 Борисенко Г.Н.

Общая площадь жилых помещений МКД №20 – 553,1 кв. м , всего квартир 8.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя.
2. Определение порядка подсчета голосов для принятия решения.
3. Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ).
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
5. Определение места хранения решений и протокола собрания.

Заочное собрание проводилось 15.01.2021 г.

На собрании приняли участие 12 человек, общее количество голосов составило 476,8 кв. м, что составляет 86,2% от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложили избрать председателем Голикову Е.А., секретарем Борисенко Г.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
476,8 / 100	нет	нет

Приняли решение: избрать председателем собрания Голикову Е.А., секретарем собрания Борисенко Г.Н.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов для принятия решения.
Предложили определить порядок подсчета голосов для принятия решения в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ (считать, что 1 кв. м общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв. м жилой площади равен 1 голосу)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
476,8 / 100	нет	нет

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов для принятия решения в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ (считать, что 1 кв. м общей площади помещения в

отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв. м жилой площади равен 1 голосу)

3. По третьему вопросу: Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ).

Предложили определить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (то есть по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.02.2021 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
476,8 / 100	нет	нет

Приняли решение: определить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов *по холодной воде и электроэнергии*, потребляемых при использовании и содержании *общего имущества (СОИ)* в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (то есть *по показаниям общедомовых приборов учета*) с 01.02.2021 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложили выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 2-х человек: Борисенко Г.Н., Голикова А.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
476,8 / 100	нет	нет

Приняли решение: Назначить членами счетной комиссии для подсчета голосов в количестве 2-х человек: Борисенко Г.Н., Голикова А.Ю.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения решений и протокола собрания.





Предложили определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
476,8 / 100	нет	нет

Приняли решение: определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК», расположенного по адресу: ЛО, Всеволожский район, поселок Романовка, дом 2.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 /Голикова Е.А.
 /Борисенко Г.Н.
 /Борисенко Г.Н.
 /Голиков А.Ю.