

## ПРОТОКОЛ № 2

Проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. п. Углово, д.23

п. Углово

18 ноября 2020 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 8 Фомин Анатолий Данилович. Общая полезная площадь МКД 544.70 кв.м., всего квартир 8, в т.ч. МО-0.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества ( СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ.( по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.11.2020 г.
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.
5. Определение места хранения решений и протокола собрания.
6. Определение места для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний.
7. Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 2,5 %

Очная часть собрания проводилась в холле МКД № 23, в 20 час.00 мин., 16 ноября 2020 г.

На очном собрании приняли участие 0 собственников, общее количество голосов составило 0 кв.м., что составляет 0 %.

Заочная часть собрания проводилась : начало 17.11.2020 г. окончание 18.11.2020 г.( 20 час.00 мин.)

На заочном собрании приняли участие 4 собственников, общее количество голосов составило 285,7 кв.м., что составляет 52,4 %.

Общее количество собственников, принявших участие в очно- заочном собрании составило – 4, количество голосов собственников 285,7, что составляет 52,4 %.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке.

1.По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания. Предложили избрать председателем Фомина А.Д. секретарем Пушкарева Е. Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: избрать председателем собрания Фомина А.Д., секретарем

2.По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)



3. По третьему вопросу . Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ.( по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.11.2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: . Установить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ.( по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.11.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек Фомин Анатолий Иванович, Тушкарева Есмента

Юрьевна, Назарова Ирина Валентиновна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: Выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственников 3-х человек Фомин А.И., Тушкареву Е.Ю., Назарову И.В.

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: Определить местом хранения решений и протокола собрания – ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

6. По шестому вопросу: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний – доску объявлений в подъезде МКД № 23

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний – доску объявлений в подъезде МКД № 23

7. По седьмому вопросу: Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 2,5 %.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
285,7/100%	нет	нет

Приняли решение: Согласовать планово-договорную стоимость работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 2,5 %

Инициатор проведения собрания



А.Д.Фомин

Председатель собрания



А.Д.Фомин

Секретарь собрания



Тушкарева Е.Ю.

Члены счетной комиссии:

