

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «14» июня 2021г.,**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о  
проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в  
очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:**

**Всеволожский**  
Муниципальный район/Городской округ

**Романовское сельское поселение**  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**пос. Углово, д. 5**  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания – начало голосования 05.06.2021 г., окончание голосования 14.06.2021

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1503,35 кв. метров, в том числе 1503,35 кв. метров жилых помещений, нет кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 1223,69 голосами. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание проводится по инициативе Администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.



7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Выбор места хранения протокола собрания.

9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Павлову Елену Александровну – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Кузюта Ольгу Сергеевну – ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Павлову Елену Александровну – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Кузюта Ольгу Сергеевну – ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)



**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 2** «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 3** «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на ремонт и утепление фасада) на сумму 659571,12 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 659571,12 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на ремонт и утепление фасада) на сумму 659571,12 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 659571,12 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 4** «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)



Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 5** «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2022г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2022г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 6** «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Павлову Елену Александровну  
(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 659571,12 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 659571,12 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 7**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и



подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Павлову Елену Александровну

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Голикова Андрея Юрьевича: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район,  
п. Углово, д. 5, кв. 8, тел.: 8(911)943-26-46

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Горбуновой Лидии Сергеевны: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Углово, д. 5, кв. 13, тел. 8(921)744-67-16

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Голикова Андрея Юрьевича: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район,  
п. Углово, д. 5, кв. 8, тел.: 8(911)943-26-46

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

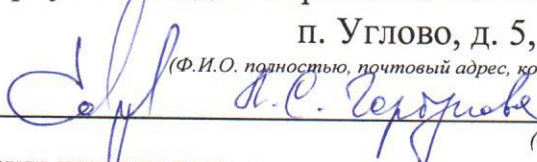


(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Горбунова Лидия Сергеевна: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район,  
п. Углово, д. 5, кв. 13, тел. 8(921)744-67-16

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))



(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА—81,4%      ПРОТИВ—нет%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ—нет%

**По вопросу 8**

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Павлову Елену Александровну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

ООО «Романовская ЖСК», 188670, Ленинградская область, Всеволожский район,  
п. Романовка, д. 2, Дементьева Тамара Борисовна, тел.: 8(813-70) 60-473



*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  
ООО «Романовская ЖСК», 188670, Ленинградская область, Всеволожский район,  
п. Романовка, д. 2, Дементьева Тамара Борисовна, тел.: 8(813-70) 60-473

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 9**

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А слушали:

Кузюта Ольгу Сергеевну

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Павлову Елену Александровну – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 18, кв.4, тел.: 8(813-70)60-075, эл.п.:

pavlova.romanovka@mail.ru

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Павлову Елену Александровну – главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 18, кв.4, тел.: 8(813-70)60-075, эл.п.:

pavlova.romanovka@mail.ru

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**По вопросу 10**

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru» слушали:

Кузюта Ольгу Сергеевну

*(Ф.И.О.)*

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202), контактное лицо –

Санец Анастасия Александровна или электронной почте: [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru).

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru).

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА–81,4%      ПРОТИВ–нет%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ–нет%

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания



(подпись)

Павлова Е.А.

(Ф.И.О.)

«14» июня 2021 г.

Секретарь собрания



(подпись)

Кузюта О.С.

(Ф.И.О.)

«14» июня 2021 г.