

Протокол № 1

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово МКД № 5 п. Романовка

12 сентября 2022 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966, S дома общая полезная 1502,9 кв.м., в т.ч. МО – 270,9 кв.м., всего квартир 36 вт. ч. МО – 6 кв., служебные -7 кв.

Повестка собрания: 1. Выбор председателя собрания и секретаря Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякова Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК». 2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) 3. Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: Пестовой Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мирзабекова М.А. мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК» собственника жилого помещения. 5. Определение местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, д.2. 6. Определить местом уведомления собственников о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) информационную доску объявлений в подъезде МКД.

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.09.2022 до 16 часов 12.09.2022 г.

Заочно приняли участие в голосовании 2 собственника, общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 313,6 кв.м., что составляет 20,87% от общего количества голосов собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума собрание в заочной форме не состоялось.

Приложение: 1. Реестр собственников - 3 листа; 2. Решения собственников - 3 листа

Инициатор проведения собрания

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

Председатель собрания

Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания

Е.А. Мерзлякова

Члены счетной комиссии:

Пестова Г.В.

Мирзабеков М.А.