

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 24

п. Углого Всеволожского района Ленинградской области

от 11 октября 2020 года

Инициатор проведения собрания : Собственник квартиры №4 ОРТЯКОВ С.Л.

Место проведения собрания собственников ДОМ № 24

Общая площадь жилых помещений мкд 552,6 кв.м (100%)

Квартир частной собственности 495,2, МО 57,4

Присутствуют на собрании 4 собственников с общей площадью занимаемых помещений 284,6 кв.м, что составляет 51,5 % от общей площади жилых помещений мкд.

Кворум ИМЕЕТСЯ

Повестка собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Установление порядка подсчета голосов собственников;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов;
4. Определение порядка расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в соответствии со ст.156 п. 9.2 ЖК РФ.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем собрания ОРТЯКОВА С.Л. кв №4

Секретарем собрания ХОДАЕВУ З.

За - ЕДИНОГЛАСНО

Против - НЕТ

Воздержался - НЕТ.

Решили избрать председателем собрания ОРТЯКОВА С.Л.

Решили избрать секретарем собрания ХОДАЕВУ З.

По второму вопросу : Предложено установить порядок подсчета голосов для принятия решения в соответствии с .п.3 ст.48 ЖК РФ- считать ,что 1кв.м. общей площади помещений в отдельной квартире равен 1 голосу.

ЗА - ЕДИНОГЛАСНО

ПРОТИВ - НЕТ

За - ЕДИНОГЛАСНО

Против - НЕТ

Воздержался НЕТ.

Решили:-Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ.

По третьему вопросу: Предложено избрать счетную комиссию в составе-

1. ЗОТОВУ Н.В.

2. ЛОБАНОВА Л.Н.

3. ХОДАЕВУ З.

За

Против

Воздержался

ЕДИНОГЛАСНО

НЕТ

НЕТ

Решили :- Избрать счетную комиссию в составе-

1. ЗОТОВУ Н.В.

2. ЛОБАНОВА Л.Н.

3. ХОДАЕВУ З.

По четвертому вопросу: Предложено установить порядок расхода собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в мкд № 24 п.Углово в соответствии с пп.2 п.9.2 ст. 156 ЖК РФ- исходя из объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

Результаты голосования прикладываются к протоколу (Бюллетень № 1 на одном лист.

Председатель собрания: ОРТЯКОВ С.М. = Ортяков

Секретарь собрания: ХОДАЕВА З. = Ходаева

Бюллетень №1

Вопрос поставленный на голосование : Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в мкд № 24 п. Углово на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в мкд определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета ,по тарифам установленным органами государственной власти Ленинградской области.

№ кв	ФИО	За	Против	Воздержался
1				
2				
3	ХОДАЕВА З.	ЗА	ПРОТ	
4	ОРТЯКОВ С.А.	ЗА		
5				
6	ЛОБАНОВ Л.Н.	ЗА		
7	ЗОТОВА Н.В.	ЗА		
8				

Принятое решение: Размер расходов граждан в составе плата за содержание жилого помещения в мкд № 24 п. Углово на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в мкд определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам ,установленным органами государственной власти Ленинградской области.

За - ЕДИНОГЛАСНО Против НЕТ Воздержались НЕТ

Счетная комиссия: ЗОТОВА Н.В.

ЛОБАНОВ Л.Н.

ХОДАЕВА З.