

ПРОТОКОЛ № 3

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. п. Углово, д.32

п. Углово

06.12. 2020 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 6, Пуртов Петр Яковлевич (Свидетельство о собственности 47-АА №278972 от 20.08.2003г.).

Общая полезная площадь МКД № 32 - 551,2 кв.м., всего квартир 8 в т.ч. МО-О.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м, общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м, жилой площади равен 1 голосу.).
3. Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии сп.9.2. ст.156 ЖК РФ.(по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020г.
4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек.
5. Определение места хранения решений и протокола собрания.
6. Определение места для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний.
7. Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %.

Заочное собрание проводилось: начало 04.12.2020 г. окончание 06.12.2020 г.(20 час.00 мин.)

На заочном собрании приняли участие 10 собственников, общее количество голосов составило 421,6 кв.м., что составляет 76,4 %.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке .

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и секретаря собрания. Предложили избрать председателем Пуртова П.Я., секретарем Куцобину Т.Д.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100% 421,6</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Приняли решение: избрать председателем собрания Пуртова П.Я., секретарем Куцобину Т.Д.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м, общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м, жилой площади равен 1 голосу.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100% 421,6</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м, общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м, жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу . Определение порядка расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ.(по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100% 421,6	неи	неи

Приняли решение: Установить порядок расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов по холодной воде и электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в соответствии с п.9.2. ст. 156 ЖК РФ (по показаниям общедомовых приборов учета) с 01.12.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: Золотухин В.В., Золотухина Н.Г., Куцобин О.В

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100% 421,6	неи	неи

Приняли решение: Выбрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственников 3-х человек: Золотухин В.В., Золотухина Н.Г., Куцобин О.В

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения решений и протокола собрания - ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100% 421,6	неи	неи

Приняли решение: Определить местом хранения решений и протокола собрания - ООО «Романовская ЖСК» по адресу: ЛО, Всеволожский район, п.Романовка д2

6. По шестому вопросу: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний - доску объявлений в подъезде МКД № 32

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100% 421,6	неи	неи

Приняли решение: Определить местом для уведомления о проведении очередных и внеочередных собраний - доску объявлений в подъезде МКД № 32

7. По седьмому вопросу: Согласование планово-договорной стоимости работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100% 421,6	неи	неи

Приняли решение: Согласовать планово-договорную стоимость работ и услуг с 01.01.2021 года с коэффициентом увеличения на 3 %.

Инициатор проведения собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии: :

 Пуртов П.Я.

 Пуртов П.Я.

 Куцобина Т.Д.

 Золотухин В.В.

 Золотухина Н.Г.

 Куцобин О.В.