

## Протокол № 1

Проведения внеочередного общего заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово МКД № 38 п. Романовка

05 ноября 2023 г.

Инициатор проведения собрания Козлова Лидия Алексеевна собственника помещения №5 (свидетельство о праве собственности р/н 47-01/09-13/2003-460) проводится собрание в заочной форме путем заполнения бюллетеня., S дома общая полезная **684,2 кв.м.**, в т.ч. МО – **79,3 кв.м.**, всего квартир **10** в т. ч. МО – **1** кв.

**Повестка собрания:** 1. Выбор председателя собрания и секретаря Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякова Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК». 2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) 3. Включить в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования. Стоимость составляет 10 руб. 23 коп. за кв. м. жилого помещения в месяц. С 1.01.2023г установить периодичность уборки в соответствии с калькуляцией (приложение №1). 4. Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. 5. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мирзабекова М.А. мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК», собственника жилого помещения №5 Козлову Л.А. 6. Определение местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, д.2. 7. Определить местом уведомления собственников о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) информационную доску объявлений в подъезде МКД.

Заочная часть собрания проводилась в период с 23.10.2023 до 16 часов 05.11.2023 г.

**Заочно приняли участие в голосовании 0 собственников, общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений.**

**В связи с отсутствием кворума собрание в заочной форме не состоялось.**

Приложение: 1. Реестр собственников - 2 листа.

Инициатор проведения собрания  
Собственник жилого помещения

Л.А. Козлова

Председатель собрания

Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания

Е.А. Мерзлякова

Члены счетной комиссии:

Пестова Г.В.

Мирзабеков М.А.

Козлова Л.А.