

ПРОТОКОЛ №2

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово, дом № 22.

Начало голосования 26 сентября 2022 г. Окончание голосования 03 октября 2022 г. 16 час.

п. Романовка

03 октября 2022 г.

Инициатор проведения собрания Глеб Валерий Павлович, собственник помещения №6 (свидетельство о праве собственности р/н 47-78-12/0462006-331).

Общая полезная площадь дома 552,4 кв.м., всего квартир – 8, в т.ч. МО - 2 (S – 152,2 кв.м.).

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. **Выбор Совета МКД в количестве 3-х человек (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ).**
4. **Выбор председателя Совета МКД – Гинину Светлану Владимировну, заместителя Гинина Владимира Яковлевича и Серебрякова Юрия Юрьевича.**
5. **Наделение председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с пп. 4 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ (приложение №1).**
6. **Включить в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования. Стоимость составляет 7 руб. 24 коп. за кв. м. жилого помещения в месяц. С 1.01.2023г установить периодичность уборки в соответствии с калькуляцией (приложение №2).**
7. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мирзабекова М.А., мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК», собственника жилого помещения №6 Глеб В.П.
8. Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2.
9. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 8 собственников помещений, количество голосов 418,36 кв.м., что составляет 75,73% от общего количества собственников.

Кворум имеется! Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

2. По второму вопросу: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: Выбор Совета МКД в количестве 3-х человек (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Выбрать Совета МКД в количестве 3-х человек (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД – Гинину Светлану Владимировну, заместителя Гинина Владимира Яковлевича и Серебрякова Юрия Юрьевича.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Выбрать председателем Совета МКД – Гинину Светлану Владимировну, заместителями Гинина Владимира Яковлевича и Серебрякова Юрия Юрьевича.

5. По пятому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с пп. 4 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ (права председателя оговорены в приложении №1).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Наделение председателя Совета МКД полномочиями в соответствии с пп. 4 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу: Включить в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования. Стоимость составляет 7 руб. 24 коп. за кв. м. жилого помещения в месяц. С 1.01.2023г установить периодичность уборки в соответствии с калькуляцией (стоимость и перечень работ с периодичностью в приложении №2).

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Включить в Договор управления услугу по уборке лестничной клетки и маршей в помещениях общего пользования. Стоимость составляет 7 руб. 24

коп. за кв. м. жилого помещения в месяц. С 1.01.2023г установить периодичность уборки в соответствии с калькуляцией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мирзабекова М.А. мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК», собственника жилого помещения №6 Глеб В.П.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мирзабекова М.А. мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК», собственника жилого помещения №6 Глеб В.П.

8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

9. По девятому вопросу: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
418,36 100%	нет	нет

Принятое решение: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Приложение: 1. Реестр собственников-1 лист. 2. Решения собственников - 7 листов.

Инициатор проведения собрания
Собственник помещения №6

Председатель собрания

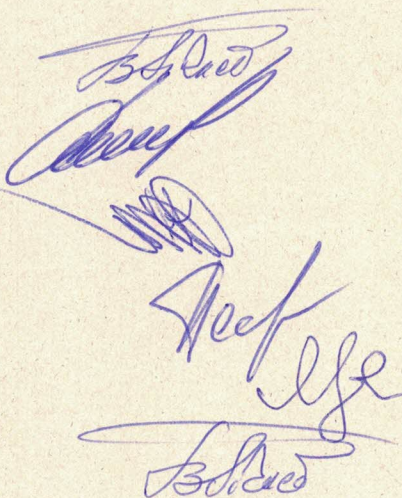
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



В.П. Глеб

Т.Б. Дементьева

Е.А. Мерзлякова

Г.В. Пестова

М.А. Мирзабеков

В.П. Глеб