

ПРОТОКОЛ

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 19
Начало голосования 22 октября 2020 г. Окончание голосования 30 октября 16 час. 2020 г.

п.Романовка

30 октября 2020 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 21, 25, 38, 68, 87, 92, 99 Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.
Общая полезная площадь дома 4488,08 кв.м., всего квартир – 100 в т.ч МО -7 (S – 371,5 кв.м.)

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. **Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 101 собственник помещений, количество голосов 3139,6 кв.м., что составляет 69,95% от общего количества собственников.

Кворум имеется! Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

2. По второму вопросу: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в

отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

4. По четвертому вопросу: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

5. По пятому вопросу: *Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: *Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».*

6. По шестому вопросу: *Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3139,6	нет	нет

Принятое решение: *Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.*

Приложение: 1.Реестр собственников-12 листов.

Инициатор проведения собрания глава администрация МО «Романовское сельское поселение»

С.В.Беляков

Председатель собрания

Е.А.Павлова

Секретарь собрания

О.С.Кузюта

Член счетной комиссии

Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии

Е.А.Павлова

Член счетной комиссии

О.С.Кузюта