

## ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 32  
**Начало голосования 27 августа 2021 г. Окончание голосования 31 августа 16 час. 2021 г.**

п.Романовка

31 августа 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 6,7,8,27,61,68  
Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.  
Общая полезная площадь дома 4749,7 кв.м., всего квартир – 80, в т.ч МО – 6 (S – 363,2 кв.м.)  
Нежилой фонд - нет

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
- 3.Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек  
Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 61 собственник помещений, количество голосов 2529,97 кв.м., что составляет 53,2 % от общего количества собственников.

**Кворум имеется !** Собрание правомочно принимать решения.

**1.По первому вопросу** Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

**2. По второму вопросу:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет



**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу: Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

**4. По четвертому вопросу:** *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

**5. По пятому вопросу:** Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

**6. По шестому вопросу:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2529,97 100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

**Приложение:** 1.Реестр собственников- 6 листов.

Инициатор проведения собрания глава администрация МО «Романовское сельское поселение»

 С.В.Беляков

Председатель собрания

 Е.А.Павлова

Секретарь собрания

 О.С.Кузюта


Член счетной комиссии

 Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии

 Е.А.Павлова

Член счетной комиссии

 О.С.Кузюта