

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 28
Начало голосования 23 июля 2021 г. Окончание голосования 12 августа 16 час. 2021 г.

п.Романовка

12 августа 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 64 Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.

Общая полезная площадь дома 3722,55 кв.м., всего квартир – 64 в т.ч МО – 1 (S – 65,3 кв.м.)
Нежилой фонд - нет

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. **Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 54 собственников помещений, количество голосов 1968,1 кв.м., что составляет 52,8 % от общего количества собственников.

Кворум имеется! Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7%	124,1	нет

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

2. По второму вопросу: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7%	124,1	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7%	124,1	нет

Принятое решение: *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

4. По четвертому вопросу: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7%	124,1	нет

Принятое решение: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7%	124,1	нет

Принятое решение: Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

6. По шестому вопросу: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1844 93,7	124,1	нет

Принятое решение: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

Приложение: 1.Реестр собственников- 4 листа.

Инициатор проведения собрания глава администрация МО «Романовское сельское поселение»

 С.В.Беляков

Председатель собрания

 Е.А.Павлова

Секретарь собрания

 О.С.Кузюта

Член счетной комиссии

 Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии

 Е.А.Павлова

Член счетной комиссии

 О.С.Кузюта