

## ПРОТОКОЛ №2

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 16

Очная часть собрания состоялась 17 июня 2024 года в 16:00 по адресу: п. Романовка д. 2  
Заочная часть с 17 июня 2024 г. 16:10 до 20 июня 2024 г. 16:10

п. Романовка

20 июня 2024 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия №003 от 10.03.2015 (ИНН/КПП 4703104699/470301001; ОГРН 1084703002966). Продлена Распоряжением Комитета ГЖН и КЛО 15.11.2022 № 1721

Общая полезная площадь дома 3894,50 кв.м., всего квартир – 80, в т.ч. МО -4 (S – 128,5 кв.м.).

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Пестову Г.В, главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Принять решение о разрешении использования подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Минкина С.А. мастер по содержанию и ремонту жилого фонда, Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».
5. Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

В очной части голосования приняло участия 0 собственников помещений.

В заочном голосовании приняло участия 103 собственника помещений, количество голосов 2612,98 кв.м., что составляет 67,09 % от общего количества собственников.

**Кворум имеется!** Собрание правомочно принимать решения.

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Пестову Г.В, главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	100%	0	0

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Пестову Г.В, главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

**2. По второму вопросу:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	100%	0	0

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в



отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу:** Принять решение о разрешении использования подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	67,09%	0	0

**Принятое решение:** Разрешить использования подвального помещения дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Минкина С.А. мастер по содержанию и ремонту жилого фонда, Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	100%	0	0

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Минкина С.А. мастер по содержанию и ремонту жилого фонда, Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

**5. По пятому вопросу:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	100%	0	0

**Принятое решение:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

**6. По шестому вопросу:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Количество голосов «ЗА»		Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2612,98	100%	0	0

**Принятое решение:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Приложение: 1. Реестр собственников – 11 листов; 2. Решения собственников - 103 листа  
3. Уведомление о проведении ОСС-3 листа

Инициатор проведения собрания:

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

Председатель собрания

Г.В. Пестова

Секретарь собрания

Е.А. Мерзлякова

Члены счетной комиссии:

Член счетной комиссии

Пестова Г.В.

Член счетной комиссии

Минкин С.А.

Член счетной комиссии

Мерзлякова Е.А.