

## ПРОТОКОЛ №1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 32  
**Начало голосования 04 марта 2023 г. Окончание голосования 20 марта 2023 г.**

п. Романовка

20 марта 2023 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия №003 от 10.03.2015 (ИНН/КПП 4703104699/470301001; ОГРН 1084703002966).

Общая полезная площадь дома 4825,4 кв.м., нежилых помещений нет  
всего квартир – 80, в т.ч. МО -5 (S – 321,9 кв.м.).

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Разрешить использовать подвальное помещение дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
4. Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2
7. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 86 собственника помещений, количество голосов 3152,68 кв.м., что составляет 65,34% от общего количества собственников.

**Кворум имеется!** Собрание правомочно принимать решения.

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3152,68    100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

**2. По второму вопросу:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади

помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3152,68      100%	нет	нет

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу:** Разрешить использовать подвальное помещение дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3081,48      63,86%	71,2      1,48%	нет

**Принятое решение:** нет кворума.

**4. По четвертому вопросу:** Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2930,37      92,95%	166,41      5,28%	55,9      1,77%

**Принятое решение:** Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

**5. По пятому вопросу:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3152,68      100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».

**6. По шестому вопросу:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3152,68      100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

**7. По седьмому вопросу:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3152,68      100%	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

Инициатор проведения собрания

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»



Т.Б. Дементьева

Председатель собрания



Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания



Е.А. Мерзлякова

Члены счетной комиссии:

Член счетной комиссии



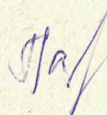
Пестова Г.В.

Член счетной комиссии



Мерзлякова Е.А.

Член счетной комиссии



Павлова Е.А.