

## ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 30  
**Начало голосования 19 июля 2021 г. Окончание голосования 08 августа 16 час. 2021 г.**

п.Романовка

08 августа 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 3,10,19,24,53,65,68,70  
Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.  
Общая полезная площадь дома 4505,5 кв.м., всего квартир – 80, в т.ч МО – 8 (S – 484,6 кв.м.)  
Нежилой фонд - нет

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
- 3.Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек  
Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 75 собственников помещений, количество голосов 2342,05 кв.м., что составляет 52 % от общего количества собственников.

**Кворум имеется!** Собрание правомочно принимать решения.

**1. По первому вопросу** Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05      100%	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

**2. По второму вопросу:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05      100%	нет	нет



**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу: Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

**4. По четвертому вопросу:** *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

**5. По пятому вопросу:** *Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».*

**6. По шестому вопросу:** *Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.*

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2342,05 100%	нет	нет

**Принятое решение:** *Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.*

**Приложение:** 1.Реестр собственников- 5 листов.

Инициатор проведения собрания глава  
администрация МО «Романовское сельское поселение»

  
С.В.Беляков

Председатель собрания

  
Е.А.Павлова

Секретарь собрания

  
О.С.Кузюта

Член счетной комиссии

  
Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии

  
Е.А.Павлова

Член счетной комиссии

  
О.С.Кузюта