

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 29
Начало голосования 19 июля 2021 г. Окончание голосования 08 августа 16 час. 2021 г.

п.Романовка

08 августа 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 18,21,39,59,75
Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.
Общая полезная площадь дома 4424,5 кв.м., всего квартир – 80 в т.ч МО – 5 (S – 241,6 кв.м.)
Нежилой фонд - нет

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
- 3.Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек
Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 64 собственников помещений, количество голосов 2463,7 кв.м., что составляет 55,6 % от общего количества собственников.

Кворум имеется! Собрание правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

2. По второму вопросу: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ(считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: *Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.*

4. По четвертому вопросу: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: *Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А. , главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,*

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».

6. По шестому вопросу: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2463,7 100% | нет | нет |

Принятое решение: Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

Приложение: 1.Реестр собственников- 5 листов.

Инициатор проведения собрания глава
администрация МО «Романовское сельское поселение»

С.В.Беляков

Председатель собрания

Е.А.Павлова

Секретарь собрания

О.С.Кузюта

Член счетной комиссии

Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии

Е.А.Павлова

Член счетной комиссии

О.С.Кузюта