

ПРОТОКОЛ № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 27
Начало голосования 19 июля 2021 г. Окончание голосования 12 августа 16 час. 2021 г.

п.Романовка

12 августа 2021 г.

Инициатор проведения собрания собственник жилых помещений № 5, 36,40,57 Администрация МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.

Общая полезная площадь дома 3276,8 кв.м., всего квартир – 60, в т.ч МО – 4 (S – 214,5 кв.м.)
Нежилой фонд - нет

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
- 3.Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**
4. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек
Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,
5. Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 72 собственников помещений, количество голосов 1903,66 кв.м., что составляет 58 % от общего количества собственников.

Кворум имеется ! Собрание правомочно принимать решения.

1.По первому вопросу Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, секретарем собрания Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации.

2. По второму вопросу: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

3. По третьему вопросу: **Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: **Согласовать проектирование и установку автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием за счет бюджетного финансирования.**

4. По четвертому вопросу: **Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,**

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: **Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Павлову Е.А., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации, Кузюту О.С., ведущего специалиста по муниципальному имуществу и экономическому развитию администрации, Виноградову Т.А., инспектора военного учетного стола администрации,**

5. По пятому вопросу: **Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».**

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: **Определить местом хранения бюллетеней администрацию МО «Романовское сельское поселение».**

6. По шестому вопросу: **Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.**

| Количество голосов «ЗА» | Количество голосов «ПРОТИВ» | Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1903,66 100% | нет | нет |

Принятое решение: **Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний доску объявлений в подъездах МКД.**

Приложение: 1.Реестр собственников- 4 листа.

Инициатор проведения собрания глава
администрация МО «Романовское сельское поселение»


С.В.Беляков

Председатель собрания


Е.А.Павлова

Секретарь собрания


О.С.Кузюта


Член счетной комиссии


Т.А.Виноградова

Член счетной комиссии


Е.А.Павлова

Член счетной комиссии


О.С.Кузюта