

## Протокол № 1

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 11  
Начало голосования 21 февраля 2023 г. Окончание голосования 14 марта 2023 г.

п. Романовка

14 марта 2023 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966, S дома общая полезная 4459,7 кв.м., в т.ч. МО – 464,8 кв.м., всего квартир 100 вт. ч. МО – 7 кв.

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».
2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)
3. Разрешить использовать подвальное помещение дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
4. Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
5. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».
6. Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2
7. Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

В заочном голосовании приняло участия 84 собственников помещений, количество голосов 3053,66 кв.м., что составляет 68,47% от общего количества собственников.

**Кворум имеется!** Собрание правомочно принимать решения.

**1. По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3000,96      98,27%        | 17              0,56%          | 35,7            1,17%               |

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Дементьеву Т.Б., генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Мерзлякову Е.А., главного экономиста ООО «Романовская ЖСК».

**2. По второму вопросу:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади



помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3017,96 98,83%             | 35,7 1,17%                     | нет                                 |

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

**3. По третьему вопросу:** Разрешить использовать подвальное помещение дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3036,66 68,09%             | 17 0,38%                       | нет                                 |

**Принятое решение:** Разрешить использовать подвальное помещение дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**4. По четвертому вопросу:** Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 2953,92 96,72%             | 51 1,67%                       | 48,74 1,60%                         |

**Принятое решение:** Принять порядок оплаты расходов за коммунальные ресурсы по холодной и горячей воде, водоотведению, электроснабжению в целях содержания общего имущества (СОИ) в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из ежемесячного объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

**5. По пятому вопросу:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3017,96 98,83%             | нет                            | 35,7 1,17%                          |

**Принятое решение:** Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Мерзлякову Е.А. главного экономиста ООО «Романовская ЖСК», Павлову Е.А. главного специалиста по ЖКХ и благоустройству администрации МО «Романовское сельское поселение».

**6. По шестому вопросу:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3000,96 98,27%             | нет                            | 52,7 1,73%                          |

**Принятое решение:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п. Романовка, д. 2

**7. По седьмому вопросу:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.

| Количество голосов<br>«ЗА» | Количество голосов<br>«ПРОТИВ» | Количество голосов<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 3017,96 98,83%             | нет                            | 35,7 1,17%                          |



**Принятое решение:** Определить местом уведомления о проведении внеочередных общих собраний (очередных и внеочередных) доску объявлений в подъездах МКД.


Инициатор проведения собрания

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»



Т.Б. Дементьева

Председатель собрания



Т.Б. Дементьева

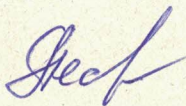
Секретарь собрания



Е.А. Мерзлякова

Члены счетной комиссии:

Член счетной комиссии



Пестова Г.В.

Член счетной комиссии



Мерзлякова Е.А.

Член счетной комиссии



Павлова Е.А.