

ПРОТОКОЛ № 3

**Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово, дом № 3
от 27.11.2018 г. п. Романовка ДК «Свеча» 17ч.30м.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966.

Общая полезная площадь дома 1091,59 кв.м., всего квартир 36 – в т.ч МО - 2 (S – 68,05 кв.м.) СЛУЖ. – 7 (S – 204,91)

Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании 3 собственников.

Количество голосов собственников 297,46 кв.м., что составляет 27 %.

Кворума нет.

Повестка собрания: 1. Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Согласование размера платы за жилое помещение и минимального перечня обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 г. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 5. Определение места для хранения бюллетеней.

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. собственника жилого помещения №26, МКД №7, п. Романовка.

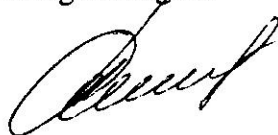
Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с п.2.2.12 Договора управления от 15.08.2016 г. № ДУ 3/У, Управляющая компания имеет право, выносить на рассмотрение органов местного самоуправления размер платы, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с п.4 ст.158 ЖК РФ.

В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации не менее чем на один год.

Собственники помещений МКД могут ознакомиться с протоколом и с размером платы на 2019 год на сайте Управляющей компании www.romgsk.ru на сайтах реформа ЖКХ - www.reformagkh, ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru

Инициатор проведения собрания
ООО «Романовская ЖСК»



Т.Б. Дементьева

Председатель собрания



Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания



Г.В. Пестова