

### Протокол № 3

Проведения внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово МКД № 28 п. Романовка

10 декабря 2019 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966, S дома общая полезная 550,4 кв.м., в т.ч. МО –132,7 кв.м., всего квартир 8, в т.ч. МО - 2 кв.

**Повестка собрания :** 1.Выбор председателя собрания и секретаря. 2. Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.) 3. Согласование с 01 января 2020 года увеличение на 2 процента размера платы за жилое помещение и минимальный перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, который указан в приложении № 2 к договору управления. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3-х человек: Пестовой Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Минкина С.А., мастера по содержанию и ремонту жилого фонда ООО «Романовская ЖСК», Высоцкую Л.М., мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК». 5. Определение местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п.Романовка, д.2.

Очная часть собрания проводилась 04.12.2019 г. в 17 час. по адресу: п.Романовка , ДК «Свеча». Заочная часть собрания проводилась в период с 04.2019 до 16 часов 10.12.2019 г.

На очном собрании по первому вопросу инициатор собрания предложила избрать председателем общего собрания Пестову Г.В. главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Высоцкую Л.М., мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК».

Приняло участие в голосовании: на очном собрании – 1 собственник ( 132,7 кв.м., что составляет 24% от общего количества голосов собственников). В связи с отсутствием кворума собрание в очной форме не состоялось.

Собственникам жилых помещений предложено провести собрание в форме заочного голосования, по указанной в уведомлении повестке дня в срок до 10.12.2019 года. Решения ( бюллетени) предоставить в ООО «Романовская ЖСК» По адресу: Романовка, д.2. тел.60-473 до 16 часов 10.12.2019 г.

**Заочно приняли участие в голосовании 0 собственников – 0 кв.м. Всего приняли участие в очно-заочном собрании 1 собственник. Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 132,7 кв.м., что составляет 24 % от общего количества голосов.**

**В связи с отсутствием кворума собрание в очно- заочной форме не состоялось.**

В соответствии с п.2.2.6 Договора управления, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления ( п.4 ст.158 ЖК РФ) по предложению Управляющей компании и рассчитывается Управляющей компанией с учетом процента инфляции с 01 января по 01 октября текущего года по данным Росстата.

Приложение: 1.Реестр собственников - 1 листов ; 2. Решения собственников - 0 листов.

Инициатор проведения собрания,  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

 Т.Б.Дементьева

Председатель собрания

 Г.В.Пестова

Секретарь собрания

 Л.М.Высоцкая