

Протокол №3
внеочередного очного общего собрания собственников помещений
по адресу: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Углово, д.23 (холл)
от « 7 » декабря 2019 г.

Инициатор проведения собрания

Председатель Совета многоквартирного дома Скорынин Олег Иванович, собственник жилого помещения №6 свидетельство о собственности №78-АА 902923

Реестр собственников прилагается (приложение №1)

Общая площадь МКД – 544,7 м² (100% голосов)

квартир 8, МО – нет

Присутствуют на собрании 8 собственников общей площадью 544,7 м² - 100 %

Кворум ✓

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Установление порядка подсчета голосов собственников.
3. Согласование способа уведомления собственников о проведении общего собрания.
4. Избрание счетной комиссии в составе 3^х человек для подсчета голосов.
5. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу слушали Скорынина Олега Ивановича, собственника жилого помещения №6 свидетельство о собственности №78-АА 902923.

Он предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

Секретарем общего собрания предложил избрать

Роллина Анатолия Дашковича

Предложено избрать председателем общего собрания

Скорынина Олега Ивановича

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Предложено избрать секретарем общего собрания

Роллина Анатолия Дашковича

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Решили избрать председателем общего собрания

Скорынина Олега Ивановича

Решили избрать секретарем общего собрания

Ромашкина Антона Давидовича

2. По второму вопросу слушали Скорынина Олега Ивановича, председателя общего собрания.

Он предложил установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади, помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу).

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Решили: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади, помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу).

3. По третьему вопросу слушали Скорынина Олега Ивановича, председателя общего собрания.

Он рассказал, что собственник жилого помещения №3 Кузьмин А.Н. хочет определить на собрании способ уведомления собственников о проведении общего собрания. На основании п. 4 ст. 45 ЖК РФ предусмотрены следующие способы:

- 1) уведомление – направляется каждому собственнику заказным письмом (считаю затратным этот метод);
- 2) вручение уведомления каждому собственнику под роспись (не всегда собственника можно застать дома в нужное время);
- 3) размещение уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений и на стенде управляющей компании в помещении МКД №23.

Предложено:

Разместить уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений и на стенде управляющей компании в помещении МКД №23

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Решили: Разместить уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений и на стенде управляющей компании в помещении МКД №23

4. По четвертому вопросу слушали Скорынина Олега Ивановича.
Он предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3^х человек

Воробьева Нина Николаевна

(Ф.И.О.)

Пушкарёва Елизавета Юрьевна

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Решили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3^х человек

Воробьева Нина Николаевна

(Ф.И.О.)

Пушкарёва Елизавета Юрьевна

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

5. По пятому вопросу слушали Скорынина Олега Ивановича.

Он предложил определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников в ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, пос. Романовка, д.2 и у Председателя Совета Дома.

Оригиналы протоколов и решений инициатор проведения собрания направляет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

за количество голосов (м ²)	против количество голосов (м ²)	воздержался количество голосов (м ²)
7 (468)	1 (75)	—

Решили: определить местом хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников в ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, пос. Романовка, д.2 и у Председателя Совета Дома.

Оригиналы протоколов и решений инициатор проведения собрания направляет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Приложения:

- 1) Реестр собственников МКД №23 – на 1 листе;

2) Письменное Решение собственников - 8 листов

Председатель общего собрания Иван Скорыхин О.И. 07.12.2019г
(подпись, расшифровка, дата)

Секретарь общего собрания Иван / Фасеев / 05.12.2019г
(подпись, расшифровка, дата)

Член счетной комиссии Иван Воробьев 07.12.2019г
(подпись, расшифровка, дата)

Член счетной комиссии Иван Куликов 07.12.2019г
(подпись, расшифровка, дата)

Член счетной комиссии _____
(подпись, расшифровка, дата)