

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Углово, дом № 11**

**Начало голосования 01.11.2018 г. Окончание голосования 08.11.2018 г.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966.

Общая полезная площадь дома 547,3 кв.м., всего квартир - 8 в т.ч МО – 1 (S – 57,4 кв.м.)

Нежилых помещений –нет. Приняли участие в голосовании 13 собственников.

Количество голосов собственников 472,9 кв.м., что составляет 86,4 %.

**Кворум имеется.**

### **БЮЛЛЕТЕНЬ № 1**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
472,9	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».

### **БЮЛЛЕТЕНЬ № 2**

**Вопрос, поставленный на голосование:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
472,9	нет	нет

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

Председатель собрания Пестова Г.В. информировала собственников, что Федеральным Законом РФ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» необходимо узаконить прямую оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, путем принятия решения о заключении прямых договоров.

### **БЮЛЛЕТЕНЬ № 3**

Вопрос, поставленный на голосование:

**Заключить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 г.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
472,9	нет	нет

**Принятое решение: Заключить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 г.**

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 4**

Вопрос, поставленный на голосование: *выбрать* счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
472,9	нет	нет

**Принятое решение:** : *выбрать* счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК»

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 5**

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
472,9	нет	нет

**Принятое решение:** Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2

**Инициатор проведения собрания**  
ООО «Романовская жилищная  
сервисная компания» в лице  
генерального директора Дементьевой Т.Б

Т.Б.Дементьева

**Председатель собрания**

Г.В.Пестова

**Секретарь собрания**

Ю.А.Махова

**Члены счетной комиссии:**

Г.В.Пестова

Ю.А.Махова

Л.М.Высоцкая