

### ПРОТОКОЛ № 3

**Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 25**

**от 27.11.2018 г. п. Романовка ДК «Свеча» 17ч.00м.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966. Общая полезная площадь дома 5208,32 кв.м., всего квартир – 99, в т.ч. МО – 10 (S – 367,80 кв.м.) Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании 3 собственника.

Количество голосов собственников 489,8 кв.м., что составляет 9 %.

**Кворума нет.**

**Повестка собрания:** 1. Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Согласование размера платы за жилое помещение и минимального перечня обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 г. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 5. Определение места для хранения бюллетеней.

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. собственника жилого помещения №26, МКД №7, п. Романовка.

**Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.**

В соответствии с п.2.2.12. Договора управления от 01.04.2015 г. № ДУ-25 Управляющая компания имеет право, выносить на рассмотрение органов местного самоуправления размер платы, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с п.4 ст.158 ЖК РФ. В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации не менее чем на один год.

Собственники помещений МКД могут ознакомиться с протоколом и с размером платы на 2019 год на сайте Управляющей компании [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru) на сайтах реформа ЖКХ - [www.reformagkh](http://www.reformagkh), ГИС ЖКХ - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Инициатор проведения собрания  
ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

Председатель собрания

Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания

Г.В. Пестова