

ПРОТОКОЛ № 2

Проведения очередного очно- заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 21

Очное собрание 27.06. 2019 г .п.Романовка ДК «Свеча» 18 ч.15 м.

Заочное собрание : начало голосования 27.06.2019 г ; окончание голосования 05.07.2019 г.до 24 час.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015 , выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966. Общая полезная площадь жилых помещений дома 8896,3 кв.м. , всего квартир – 175, в т.ч. МО – нет (S – 0 кв.м.) Нежилых помещений – 56,7 кв.м. Всего общая площадь МКД -- 8953,0 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания - 12 собственников. Количество голосов собственников на очном собрании 637,92 кв.м., что составляет 7 %.

Приняли участие в заочной части собрания – 3 собственника . Количество голосов собственников при заочном голосовании 126, 2 кв.м., что составляет 1,4 %. Итого приняли участие в собрании в очно-заочной форме 15 собственников. Приняли участие в голосовании бюллетенями заочно 3 собственника. **Кворума нет.**

Повестка собрания: 1.Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Отчет управляющей организации по исполнению договора управления за 2018 год. 4 . Согласование финансирования работ на 2019 год по установке резервного теплообменника на систему горячей воды для первого корпуса в сумме 209000 рублей. 5. Согласование с собственниками помещений работ по замене стояков горячей воды на полипропиленовые с оплатой работ за счет дополнительного финансирования на основании сметного расчета. 6.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 7. Определение места для хранения бюллетеней.

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. главного инженера ООО «Романовская ЖСК»,

Собрание в очной форме не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Собственники помещений МКД могут ознакомиться отчетом управляющей организации на сайте www.romgsk.ru на сайтах реформа ЖКХ - www.reformagkh , ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru .

Заочное собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Собрание в форме очно-заочного голосования не состоялось в связи с отсутствием кворума для принятия решений.

Инициатор проведения собрания
ООО «Романовская ЖСК»



Т.Б. Дементьева

Председатель собрания



Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания

Г.В. Пестова