

ПРОТОКОЛ № 3

общего внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть), расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Романовское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

пос. Романовка, д.12

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, д.20, ДК «Свеча»

Очное собрание: 19.09.2019г. в 17.00 часов;

Заочное собрание: начало голосования 23.09.2019 г.; окончание голосования 30.09.2019г. до 24.00 часов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3283,8 кв. м, в том числе 3283,8 кв.м жилых помещений, 0,00 кв.м нежилых помещений.

На очном собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 180,5 кв.м, что составляет 5,5% голосов. Кворума нет.

На заочном собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 92 человек, обладающие 2 400,22 кв.м, что составляет 73,1 % голосов.

Итого в очно – заочной форме голосования приняли участие 99 человек, обладающие 2580,72 кв.м, что составляет 78,6 % голосов.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 21 Новородской Надежды Александровны; договор приватизации от 20.08.21992г., зарегистрированный в МП БТИ за № 64-23-29

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее-ОГРН), для физических лиц указывается полная фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст.189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,6% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется (имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Порядок подсчета голосов собственников.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

9. Выбор места хранения протокола собрания.

10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»:192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812)320-99-35 (доб.1501) или электронной почте: goda@lokarrem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1:

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Павлову Елену Александровну

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Махову Юлию Анатольевне, проживающую по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, 4, корп.2, кв.10

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Белову Татьяну Викторовну, проживающую по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Углово, д.36, кв.4

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Махову Юлию Анатольевне, проживающую по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Дружбы, 4, корп.2, кв.10

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 74,8 % ПРОТИВ - 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Белову Татьяну Викторовну, проживающую по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Углово, д.36, кв.4

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 74,8 % ПРОТИВ - 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%

По вопросу 2:

«Порядок подсчета голосов собственников» слушали:

«Порядок подсчета голосов собственников» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено установить порядок подсчета голосов собственников в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м жилой площади равен 1 голосу).

Решили установить порядок подсчета голосов собственников в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать ,

что 1 кв.м общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м жилой площади равен 1 голосу).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 76,2 %

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4%

По вопросу 3:

«Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ЛО на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства ЛО от 23.07.2019г.№345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ЛО на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства ЛО от 23.07.2019г.№345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 76,7 %

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 %

По вопросу 4:

«Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):

ремонт сетей теплоснабжения на сумму **5 993 901,72 руб.;**

ремонт сетей холодного водоснабжения на сумму **904 939,14 руб.;**

ремонт сетей горячего водоснабжения на сумму **2 222 349,35 руб.;**

осуществление строительного контроля на сумму **195 193,47 руб.**

Итого на сумму: **9 316 383,68 руб.**

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение № 2 к настоящему протоколу):

ремонт сетей теплоснабжения на сумму **5 993 901,72 руб.;**

ремонт сетей холодного водоснабжения на сумму **904 939,14 руб.;**

ремонт сетей горячего водоснабжения на сумму **2 222 349,35 руб.;**

осуществление строительного контроля на сумму **195 193,47 руб.**

Итого на сумму: **9 316 383,68 руб.**

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 76,8%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %

По вопросу 5:

«Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным

увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденного постановлением Правительства РФ №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15% в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденного постановлением Правительства РФ №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 78,1%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,5%

По вопросу 6:

«Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению региональным оператором» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020 г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 78,6%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу 7:

«Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт:

9 316 383,68 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт:

9 316 383,68 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 78,1%

ПРОТИВ – 0,5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу 8:

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: слушали
Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»:

собственника жилого помещения Новородскую Надежду Александровну; 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Романовка, д.12, кв.21, тел. 8-981-827-98-32

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»:

собственника жилого помещения Новородскую Надежду Александровну; 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Романовка, д.12, кв.21, тел. 8-981-827-98-32

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(образец подписи)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Родченко Колесник Викторовна
д.12 кв.21 п.Романовка 60-А57.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(образец подписи)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 76,7%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,9 %

По вопросу 9:

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

ООО «Романовская ЖСК», Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, д.2;
тел. (8-83-70)60-473; эл. почта: sekretar@romgsk.ru

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

ООО «Романовская ЖСК», Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, д.2;
тел. (8-83-70)60-473; эл. почта: sekretar@romgsk.ru

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 78,6%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

По вопросу 10:

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/ отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г.Санкт-Петербург ул. Профессора Качалова 7, литер А» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/ отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г.Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А

Павлову Елену Александровну; 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Романовка, д.18, кв.4; тел.: (8-813-70) 60-075; эл.почта: pavlova.romanovka@mail.ru

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/ отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г.Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А

Павлову Елену Александровну; 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Романовка, д.18, кв.4; тел.: (8-813-70) 60-075; эл.почта: pavlova.romanovka@mail.ru

(Ф.И.О. адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 76,7%

ПРОТИВ - 0,5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,4 %

По вопросу 11:

«Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812)320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте:

groda@lokaprem.ru» слушали:

Махову Юлию Анатольевну

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812)320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812)320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 76,7 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,9 %

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками

помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования.

Председатель собрания Олек Меховод « 30 » 09 2019 Г.

Секретарь собрания  Вешов В « 30 » 09 2019 Г.