

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования с 12.02.2020г. по 23.02.2020г.

п. Романовка

Дата составления протокола: Двадцать восьмое февраля две тысячи двадцатого года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания: «12» февраля 2020г. в 20-00 час.

по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, д.21 (во дворе дома).

Заочная часть собрания: с «12» февраля 2020г. 20-00 час. по «23» февраля 2020г. до 19-00 час. Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, торговая зона, магазин «Рыба».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме инициировано Садовниковым Сергеем Михайловичем (кв. №30, свидетельство о собственности №47 АБ 703422 от 29.03.2013г.) в связи с окончанием срока действия договора управления от 01.04.2015г. № ДУ-21 с ООО«Романовская ЖСК» с 01.04.2020г. и выбором управляющей компании для заключения с ней договора управления.

Общая площадь жилых помещений дома составляет 8897,7 кв.м., всего квартир – 175.

В голосовании приняли участие 125 собственников помещений, обладающие в совокупности общей площадью 5 309,7кв.м., что составляет 59,67% площади жилых помещений многоквартирного дома (считать, что 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу) (Приложение №3 – листы регистрации поступивших решений собственников помещений на общем собрании, принявших участие в голосовании)).

На собрании присутствовали представители приглашенных управляющих компаний:

1. ООО «Нейшлотская крепость» (ИНН 7802448287):
 - инженер по эксплуатации: Тарасов А.К.
 - главный бухгалтер: Осиева Л.А.
2. ООО "Дом Плюс" (ИНН 4703145198)
 - генеральный директор: Скворцов С.Н.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе Управляющей компании для заключения с ней договора управления многоквартирным домом №21.
4. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Участникам собрания были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве Председателя: Садовникова Наталия Александровна (кв. 30) и секретаря собрания: Шевцова Татьяна Михайловна (кв.62)

Голосовали за данное предложение:

Избрание Председателя собрания:

ЗА–4937,3кв.м. голосов, что составляет 55,49%; ПРОТИВ–172,7кв.м. голосов, что составляет 1,94%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 237,3кв.м. голосов, что составляет 2,67%.

Приняли решение: избрать Председателем собрания Садовникову Наталию Александровну.

Избрание Секретаря собрания:

ЗА–5081,2кв.м. голосов, что составляет 57,11%; ПРОТИВ–130,6кв.м. голосов, что составляет 1,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –135,5кв.м. голосов, что составляет 1,52%.

Приняли решение: избрать Секретарем собрания Шевцову Т.М.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Участникам собрания собственников помещений были предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Морозов Дмитрий Александрович (кв.85), Ярофеев Роберт Альбертович (кв.61)

Голосовали за данное предложение:

Избрание членов счетной комиссии:

Морозов Д.А.:

ЗА–5123,3кв.м. голосов, что составляет 57,58%; ПРОТИВ–130,6кв.м. голосов, что составляет 1,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –93,4кв.м. голосов, что составляет 1,05%.

Ярофеев Р.А.:

ЗА–4974,1кв.м. голосов, что составляет 55,9%; ПРОТИВ–130,6кв.м. голосов, что составляет 1,47%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –242,6кв.м. голосов, что составляет 2,72%.

Приняли решение: избрать счетную комиссию собрания в составе: Морозов Дмитрий Александрович, Ярофеев Роберт Альбертович.

3. О выборе Управляющей компании для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом №21:

Участникам собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, д.21 были предложены следующие варианты: ООО «Нейшлотская крепость» и Другой вариант (указать).

Голосовали по вопросу выбора управляющей компании для заключения с ней Договора управления:

3.1. ООО «Нейшлотская крепость»:

ЗА–4610,9кв.м. голосов, что составляет 51,82%; ПРОТИВ–178,6кв.м. голосов, что составляет 2%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –169,4кв.м. голосов, что составляет 1,90%.

3.2. Другой вариант (указать):

3.2.1 ООО "Романовская ЖСК"

ЗА–119,3кв.м. голосов, что составляет 1,3%; ПРОТИВ–22,2кв.м. голосов, что составляет 0,25%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3.2.2. ООО "Дом Плюс"

ЗА–55кв.м. голосов, что составляет 0,62%; ПРОТИВ–0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3.2.3. ТСЖ (ТСН)

ЗА–98,3кв.м. голосов, что составляет 1,1%; ПРОТИВ–0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

3.2.4. Другой вариант

ЗА–56кв.м. голосов, что составляет 0,62%; ПРОТИВ–0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Приняли решение: выбрать управляющей компанией многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, д.21 ООО «Нейшлотская крепость» (ИНН 7802448287, ОГРН 1089847382338, юридический адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., дом 11, корп. 1, лит. А) и заключить с ней договор управления с 01.04.2020г.

4. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На обсуждение собственников помещений МКД предложены следующие варианты выбора места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда и Другой вариант (указать).

4.1. На информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда

ЗА–5216,5кв.м. голосов, что составляет 58,63%; ПРОТИВ–37,2кв.м. голосов, что составляет 0,41%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0.

4.2. Другой вариант (указать)

ЗА–56кв.м. голосов, что составляет 0,63%; ПРОТИВ–0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0.

Приняли решение: разместить решение общего собрания собственников помещений МКД на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда.

5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД.

На обсуждение собственников помещений МКД предложены следующие варианты выбора места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, д.21: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже в 4 подъезде многоквартирного дома и Другой вариант (указать).

5.1. Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже в 4 подъезде многоквартирного дома

ЗА–5077,6кв.м. голосов, что составляет 57,07%; ПРОТИВ–79,7кв.м. голосов, что составляет 0,90%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –96,4кв.м. голосов, что составляет 1,08%.

5.2. Другой вариант (указать)

ЗА–56кв.м. голосов, что составляет 0,63%; ПРОТИВ–0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

Приняли решение: определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже в 4 подъезде многоквартирного дома.

В данном Протоколе и бланке «РЕШЕНИЕ собственника помещения на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Романовка, дом 21, проводимого с «12» февраля 2020г. по «23» февраля 2020г.» техническую опечатку в фамилии члена счетной комиссии «Ярофеев Р.А.» читать верно «Ерофеев Р.А.».

Председатель общего собрания

/Н.А. Садовникова / «28» 02 2020г.

Секретарь общего собрания

/Т.М. Шевцова / «28» 02 2020г.

Члены счетной комиссии:

/Д.А. Морозов/ «28» 02 2020г.

/Р.А. Ерофеев/ «28» 02 2020г.

Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано

«3» (Три) листа

Председатель собрания

Н.А. Садовникова



[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]