

## ПРОТОКОЛ № 1

**Проведения внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 3**

**от 09. 01. 2019 г. .п.Романовка ДК «Свеча» 17ч.00м.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015 , выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966. Общая полезная площадь дома 2757,02 кв.м., всего квартир – 64 в т.ч. МО – 6 (S – 264,70 кв.м.)

Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании 1 собственник.

Количество голосов собственников 264,7 кв.м., что составляет 9 %.

**Кворума нет.**

**Повестка собрания:** 1.Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Утверждение размера платы за сбор, вывоз и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с 01.января 2019 г. в размере 6 руб.15 коп. за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире в месяц, 6 руб.61 коп. за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире в месяц и включение этих услуг в квитанцию за содержание жилого помещения на период до начала работы Регионального оператора по обращению с отходами. 4.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 5. Определение места для хранения бюллетеней.

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. собственника жилого помещения №26, МКД №7 ,п.Романовка.

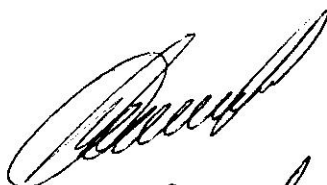
**Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.**

В соответствии с п.2.2.6. Договора управления от 01.05.2011 г. № 1/3 -У/ЖСК Управляющая компания имеет право , выносить на рассмотрение органов местного самоуправления размер платы, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с п.4 ст.158 ЖК РФ.

В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации не менее чем на один год.

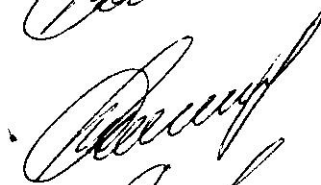
Собственники помещений МКД могут ознакомиться с протоколом и с размером платы на 2019 год на сайте Управляющей компании [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru) на сайтах реформа ЖКХ - [www.reformagkh](http://www.reformagkh) , ГИС ЖКХ - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Инициатор проведения собрания  
ООО «Романовская ЖСК»



Т.Б. Дементьева

Председатель собрания



Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания



Г.В. Пестова