

ПРОТОКОЛ № 1

**Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 12
от 09.01.2019 г. п. Романовка ДК «Свеча» 17ч.00м.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966. Общая полезная площадь дома 3409,26 кв.м., всего квартир – 60, в т.ч. МО – 4 (S – 247,30 кв.м.)

Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании 1 собственник.

Количество голосов собственников 247,3 кв.м., что составляет 7 %.

Кворума нет.

Повестка собрания: 1. Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Утверждение размера платы за сбор, вывоз и утилизацию (размещение) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с 01.01.2019 г. в размере 6 руб.15 коп. за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире в месяц, 6 руб.61 коп. за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире в месяц и включение этих услуг в квитанцию за содержание жилого помещения на период до начала работы Регионального оператора по обращению с отходами. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 5. Определение места для хранения бюллетеней.

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. собственника жилого помещения №26, МКД №7, п. Романовка.

Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с п.2.2.12. Договора управления от 01.04.2015 г. № ДУ-12 Управляющая компания имеет право, выносить на рассмотрение органов местного самоуправления размер платы, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с п.4 ст.158 ЖК РФ. В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации не менее чем на один год.

Собственники помещений МКД могут ознакомиться с протоколом и с размером платы на 2019 год на сайте Управляющей компании www.romgsk.ru на сайтах реформа ЖКХ - www.reformagkh, ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru

Инициатор проведения собрания
ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

Председатель собрания

Т.Б. Дементьева

Секретарь собрания

Г.В. Пестова