

## ПРОТОКОЛ № 2

*Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 30*

**Начало голосования 01.11.2018 г. Окончание голосования 08.11.2018 г.**

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966.

Общая полезная площадь дома 4479,64 кв.м., всего квартир – 80, в т.ч МО – 8 (S – 484,60 кв.м.)

Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании - 44 собственника.

Количество голосов собственников – 2879,93 кв.м., что составляет - 64,3 %.

**Кворум имеется.**

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

*Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2803,65	76,28	нет

*Принятое решение: Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».*

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

*Вопрос, поставленный на голосование: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2879,93	нет	нет

*Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)*

*Председатель собрания Пестова Г.В. информировала собственников, что Федеральным Законом РФ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» необходимо узаконить прямую оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, путем принятия решения о заключении прямых договоров.*

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

*Вопрос, поставленный на голосование:*

*Заключить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 года*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2879,93	нет	нет

**Принятое решение:** *Заклучить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 года.*

#### БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

Вопрос, поставленный на голосование: *выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2879,93	нет	нет

**Принятое решение:** *: выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК»*

#### БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

**Вопрос, поставленный на голосование:** *Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2879,93	нет	нет

**Принятое решение:** *Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2*

**Инициатор проведения собрания**  
ООО «Романовская жилищная  
сервисная компания» в лице  
генерального директора Дементьевой Т.Б

 Т.Б.Дементьева

Председатель собрания

 Г.В.Пестова


Секретарь собрания

 Ю.А.Махова

Члены счетной комиссии:

 Г.В.Пестова

 Ю.А.Махова

 Л.М.Высоцкая