

ПРОТОКОЛ № 2

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Романовка, дом № 21

Начало голосования 01.11.2018 г. Окончание голосования 08.11.2018 г.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966.

Общая полезная площадь дома 6555,76 кв.м., всего квартир – 175, в т.ч. МО – нет (S – 0 кв.м.) Нежилых помещений – 354,99 кв.м. Приняли участие в голосовании – 75 собственников. Количество голосов собственников – 4088,85 кв.м., что составляет – 62,4 %.

Кворум имеется.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3786,55	43,6	258,7

Принятое решение: *Выбрать председателем собрания Пестову Г.В., главного инженера ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания Махову Ю.А., заместителя генерального директора ООО «Романовская ЖСК».*

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

Вопрос, поставленный на голосование: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3637,95	80,9	370,0

Принятое решение: *Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной квартире 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.)*

Председатель собрания Пестова Г.В. информировала собственников, что Федеральным Законом РФ от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» необходимо узаконить прямую оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, путем принятия решения о заключении прямых договоров.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3874,45	43,6	170,8

Принятое решение: Заключить прямые договора без посредника с ресурсоснабжающими организациями на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами с 01.01.2019 года.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

Вопрос, поставленный на голосование: *выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек* Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3913,05	43,6	132,2

Принятое решение: : выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек Пестову Г.В. , главного инженера ООО «Романовская ЖСК», Махову Ю.А., заместителя генерального директора, Высоцкую Л.М. мастера по благоустройству населенного пункта ООО «Романовская ЖСК»

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3972,35	43,6	72,9

Принятое решение: Определить местом хранения бюллетеней ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Лен. обл., Всеволожский р-он, п.Романовка, д.2

Инициатор проведения собрания
ООО «Романовская жилищная
сервисная компания» в лице
генерального директора Дементьевой Т.Б

Т.Б.Дементьева

Председатель собрания

Г.В.Пестова

Секретарь собрания

Ю.А.Махова

Члены счетной комиссии:

Г.В.Пестова

Ю.А.Махова

Л.М.Высоцкая