

ПРОТОКОЛ № 2

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Корнево, ул. Дачная, д.1

от 27.11.2018 г. п. Романовка ДК «Свеча» 17ч.30м.

Инициатор проведения собрания ООО «Романовская жилищная сервисная компания» в лице генерального директора Дементьевой Т.Б. Лицензия № 003 от 10.03.2015, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. ИНН 4703104699, ОГРН 1084703002966. Общая полезная площадь дома 187,5 кв.м., всего квартир – 4 в т.ч. МО - (S - 187,5 кв.м.)

Нежилых помещений – нет. Приняли участие в голосовании 1 собственник.

Количество голосов собственников 187,5 кв.м., что составляет 100 %.

Кворума имеется.

Повестка собрания: 1. Выбор председателя и секретаря собрания. 2. Порядок подсчета голосов собственников. 3. Согласование размера платы за жилое помещение и минимального перечня обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 г. 4. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве трех человек. 5. Определение места для хранения бюллетеней.

Вопрос первый: Голосовали:

ЗА -187,5 Против – нет воздержался -нет

Решили избрать председателем собрания Дементьеву Т.Б. генерального директора ООО «Романовская ЖСК», секретарем собрания избрать Пестову Г.В. собственника жилого помещения №26, МКД №7, п. Романовка.

Вопрос второй: Голосовали: **ЗА -187,5 Против – нет воздержался -нет**

Вопрос третий:

В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации не менее чем на один год. Согласовали размер платы с 01.01.2019 г. по предложению ООО «Романовская ЖСК» в размере за 1 кв. м. по содержанию жилого помещения 12 руб.88 коп. в месяц. Вывоз ЖБО оставили размер платы на уровне 2017 г в размере 75 руб. 76 коп. в месяц с 1 человека. Общее увеличение размера платы на 2019 год составило 3 процента.

Голосовали: **ЗА -187,5 Против – нет воздержался -нет**

Вопрос четвертый : выбрать в комиссию для подсчета голосов Дементьеву Т.Б. по доверенности МО «Романовское сельское поселение», ведущего специалиста администрации Кузюта О.С., специалиста по ЖКХ администрации Павлову Е.А.

Голосовали: **ЗА -187,5 Против – нет воздержался -нет**

Вопрос пятый : определить местом хранения протокола и решений собственников в ООО «Романовская ЖСК» по адресу: Романовка, д.2

Голосовали: **ЗА -187,5 Против – нет воздержался -нет**

Собственники помещений МКД могут ознакомиться с протоколом и с размером платы на 2019 год на сайте Управляющей компании www.romgsk.ru на сайтах реформа ЖКХ - www.reformagkh, ГИС ЖКХ - www.dom.gosuslugi.ru

Инициатор проведения собрания

ООО «Романовская ЖСК»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 Т.Б. Дементьева

Т.Б. Дементьева

Г.В. Пестова

Т.Б. Дементьева

О.С. Кузюта

Е.А. Павлова