

## Протокол

Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район п.Уголово, дом № 11

место ДК «Свеча» 25.10.2014.г.

Инициатор проведения собрания: собственник помещений в многоквартирном доме МО «Романовское сельское поселение» в лице главы Белякова С.В.

Общая площадь МКД	546,2 кв.м.,	т.ч. МО	57,4 кв.м.
Всего квартир	8	в т.ч. МО -	1
Приняли участие в голосовании	1	собственников	
Количество голосов собственников	57,4 кв.м.	, что составляет	10 %
Собственники жилых помещений	57,4 кв.м.		
Собственники нежилых помещений	нет		кв.м.

Повестка собрания:

1. Согласование размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2015 г.
2. Перезаключение договора управления на обслуживание МКД в свете изменений в Жилищном законодательстве ( лицензирование управляющих организаций)
3. Избрание членов комиссии для подсчета голосов собственников.
4. Об оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Для ведения собрания избрали председателем Дементьеву Т.Б., действующую по доверенности Главы муниципального образования «Романовское сельское поселение» от 28.03.2014 г.; секретарем собрания Скобееву О.Г.( Доверенность МО)

Решение собрания:

В связи с отсутствием кворума считать собрание не состоявшимся. Предложить собственникам провести собрание в форме заочного голосования по предложенной повестке. ( ст.45, 47 Жилищного Кодекса РФ). Заочное голосование провести до 12.11.2014 г. В случае если собственники на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления ( п.4 ст. 158 ЖК РФ)

Председатель собрания

Т.Дементьева

Секретарь

О.Скобеева