

## ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Романовка, дом № 29

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 4417,5 кв.м.; в т ч МО - 557,5 кв.м.;

Всего квартир - 80, в том числе МО - 8

Приняли участие в голосовании 40 собственник

Количество голосов собственников 2704,6 кв.м., что составляет 61,2 %

Собственники жилых помещений - 2704,6 кв.м.

Собственники нежилых помещений - нет

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|--|
| 2704,6 | нет    | нет         | нет  |

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ ( считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»*

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по недействительным бюллетеня |
|-----|--------|-------------|--|
| нет | 2658,9 | 45,7        | нет  |

**Принятое решение:** Против создания ТСЖ.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|--|
| 2601,3 | 57,6   | 45,7        | нет  |

**Принятое решение:** Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» С 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|--|
| 2601,3 | 57,6   | 45,7        | нет  |

**Принятое решение:** Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» С 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 5**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по<br>недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|---|
| 2601,3 | 57,6   | 45,7        | нет   |

**Принятое решение:** Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 6**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по<br>недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|---|
| 2601,3 | 57,6   | 45,7        | нет   |

**Принятое решение:** Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.

**Бюллетень № 7**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А.*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по<br>недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|---|
| 2658,9 | нет    | 45,7        | нет   |

**Принятое решение:** Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А.

**Бюллетень № 8**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Количество голосов по<br>недействительным бюллетеня |
|--------|--------|-------------|---|
| 2658,9 | нет    | 45,7        | нет   |

**Принятое решение:** Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение»

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Беляков С.В.

Скобеева О.Г.

Павлова Е.А.