

ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Романовка, дом № 28

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 3699,3 кв.м.; в т ч МО - 390,9 кв.м.;

Всего квартир - 64, в том числе МО - 6

Приняли участие в голосовании 31 собственник

Количество голосов собственников 2152,4 кв.м., что составляет 58,2 %

Собственники жилых помещений - 2152,4 кв.м.

Собственники нежилых помещений - нет

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2152,4	нет	НЕТ	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

Вопрос, поставленный на голосование:

Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
нет	2114,4	38	нет

Принятое решение: Против создания ТСЖ.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2056,8	57,6	38	нет

Принятое решение: Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2114,4	нет	38	нет

Принятое решение: Заклучить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5**Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2056,8	нет	95,6	нет

Принятое решение: Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».**БЮЛЛЕТЕНЬ № 6****Вопрос, поставленный на голосование:***Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2056,8	НЕТ	95,6	нет

Принятое решение: Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.**Бюллетень № 7****Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А. и председателя СД Ечина В.В.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2152,4	нет	нет	нет

Принятое решение: Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А. и председателя СД Ечина В.В.**Бюллетень № 8****Вопрос, поставленный на голосование:***Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2152,4	нет	нет	нет

Принятое решение: Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»

Инициатор проведения собрания собственник
муниципальных помещений в МКД в лице
главы администрации МО
«Романовское сельское поселение»



Беляков С.В.

Член счетной комиссии



Скобеева О.Г.

Член счетной комиссии



Павлова Е.А.

Член счетной комиссии



Ечин В.В.