

ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Романовка, дом № 27

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 3236,6 кв.м.; в т ч МО - 433,2 кв.м.;

Всего квартир - 60, в том числе МО - 8

Приняли участие в голосовании 29 собственников

Количество голосов собственников 1794 кв.м., что составляет 55,4 %

Собственники жилых помещений - 1794 кв.м.

Собственники нежилых помещений - нет

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1732,3	нет	61,7	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

Вопрос, поставленный на голосование:

Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
нет	1727,3	66,7	нет

Принятое решение: Против создания ТСЖ.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1686,7	нет	107,3	нет

Принятое решение: Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1794	нет	нет	нет

Принятое решение: Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5**Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1688,9	105,1	нет	нет

Принятое решение: Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».**БЮЛЛЕТЕНЬ № 6****Вопрос, поставленный на голосование:***Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1561,7	171,8	60,35	нет

Принятое решение: голосование не проводилось т.к. нет муниципального жилья.**Бюллетень № 7****Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А., председателя СД Глазковскую И.И.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1688,9	нет	105,1	нет

Принятое решение: Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А. Председателя СД Глазковской И.И.**Бюллетень № 8****Вопрос, поставленный на голосование:***Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
1794	нет	нет	нет

Принятое решение: Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»

Инициатор проведения собрания собственник
муниципальных помещений в МКД в лице
главы администрации МО
«Романовское сельское поселение»

Беляков С.В.

Член счетной комиссии

Скобеева О.Г.

Член счетной комиссии

Павлова Е.А.

Член счетной комиссии

Глазковская И.И.