

## ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Романовка, дом № 21

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 8294,2 кв.м.; в т ч МО - 0 кв.м.;

Всего квартир - 175, в том числе МО - 0

Приняли участие в голосовании 86 собственников

Количество голосов собственников 4615,4 кв.м., что составляет 55,6 %

Собственники жилых помещений - 4615,4 кв.м.

Собственники нежилых помещений - нет

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4475,9	102,1	37,4	нет

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
241,8	4238,7	134,9	нет

**Принятое решение:** Против создания ТСЖ.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4179	181,3	255,1	нет

**Принятое решение:** Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4313,9	143,9	157,6	нет

**Принятое решение:** Заклучить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 5****Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
3957,8	157,5	500,1	нет

**Принятое решение: Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».****БЮЛЛЕТЕНЬ № 6****Вопрос, поставленный на голосование:***Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
			нет

**Принятое решение: голосование не проводилось т.к. нет муниципального жилья.****Бюллетень № 7****Вопрос, поставленный на голосование:***Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А., Сирияченко С.П. собственника кв.№ 38*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4450,3	59,3	105,8	нет

**Принятое решение: Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А. Сирияченко С.П., собственника кв № 38.****Бюллетень № 8****Вопрос, поставленный на голосование:***Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4465,8	нет	149,6	нет

**Принятое решение: Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»**

Инициатор проведения собрания собственник  
муниципальных помещений в МКД в лице  
главы администрации МО  
«Романовское сельское поселение»

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Беляков С.В.

Скобеева О.Г.

Павлова Е.А.

Сирияченко С.П.