

ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен. обл. Всеволожский р-он, п. Романовка, дом № 18

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 7369,6 кв.м.; в т.ч. МО - 1398,2 кв.м.;

Всего квартир - 167, в том числе МО - 29

Приняли участие в голосовании 62 собственников

Количество голосов собственников 4191,5 кв.м., что составляет 56,8 %

Собственники жилых помещений - 4083,2 кв.м.

Собственники нежилых помещений - 108,3

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
4071,1	35,2	85,2	нет

Принятое решение: Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

Вопрос, поставленный на голосование:

Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
34,9	4071,4	85,2	нет

Принятое решение: Против создания ТСЖ.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
4141,5	нет	50	нет

Принятое решение: Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеням
4090,6	50,9	50	нет

Принятое решение: Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4106,6	нет	84,9	нет

Принятое решение: Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».

БЮЛЛЕТЕНЬ № 6

Вопрос, поставленный на голосование:

Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4005,4	86,1	100	нет

Принятое решение: Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.

Бюллетень № 7

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А., Кувшинова В.Б..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4141,5	нет	50	нет

Принятое решение: Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А. Кувшинова В.Б.

Бюллетень № 8

Вопрос, поставленный на голосование:

Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
4141,5	нет	50	нет

Принятое решение: Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение»

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Беляков С.В.



Скобеева О.Г.



Павлова Е.А.



Кувшинов В.Б.