

## ПРОТОКОЛ

Проведения собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования по адресу: Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Романовка, дом № 16

Начало голосования 24 февраля 2015 г.

Окончание голосования 04 марта 2015 г.

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение» Белякова С.В.

Общая площадь МКД - 3883,8 кв.м.; в т ч МО - 779 кв.м.;

Всего квартир - 80, в том числе МО - 16

Приняли участие в голосовании 39 собственников

Количество голосов собственников 2588,63 кв.м., что составляет 66,6 %

Собственники жилых помещений - 2588,63 кв.м.

Собственники нежилых помещений - нет

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

**Принятое решение:** Установить порядок подсчета голосов собственников для принятия решения в соответствии с п.3. ст.48 ЖК РФ (считать, что 1 кв.м. общей площади помещения в отдельной квартире равен 1 голосу, а в коммунальной 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу)».

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Изменить непосредственный способ управления МКД и создать ТСЖ, как способ управления общим имуществом МКД.»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
нет	2588,63	нет	нет

**Принятое решение:** Против создания ТСЖ.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбор способа управления общим имуществом МКД управляющей компанией.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

**Принятое решение:** Выбрать способ управления общим имуществом МКД управляющей компанией.

### БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК»*

*С 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

Принятое решение: *Заключить Договор управления общим имуществом МКД с ООО «Романовская ЖСК» с 01 апреля 2015 г сроком на 5 лет.*

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 5**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

Принятое решение: *Утвердить условие договора управления в редакции ООО «Романовская ЖСК».*

**БЮЛЛЕТЕНЬ № 6**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

Принятое решение: *Передать полномочия на подписание договора управления с ООО «Романовская ЖСК» полномочному представителю в лице главы администрации Белякову С.В.*

**Бюллетень № 7**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	нет	нет

Принятое решение: *Утвердить комиссию для подсчета голосов в составе представителей администрации МО «Романовское сельское поселение» Скобеевой О.Г., Павловой Е.А.*

**Бюллетень № 8**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

*Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Количество голосов по недействительным бюллетеня
2588,63	нет	41,3	нет

Принятое решение: *Протокол собрания передать на хранение в ООО «Романовская ЖСК»*

Инициатор проведения собрания собственник муниципальных помещений в МКД в лице главы администрации МО «Романовское сельское поселение»

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Беляков С.В.

Скобеева О.Г.

Павлова Е.А.