

Полный переход к оплате ресурсов по факту

С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества для многоквартирного дома.

Суть Постановления № 92 - переход на фактическую оплату по показаниям общедомового прибора учета, если в доме установлен такой прибор учета.

Кого коснулись изменения в законодательстве?

Потребителей коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия) в многоквартирных домах, где установлен общедомовой прибор учета, но расчеты за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества производились по нормативу.

Что такое КР на СОИ?

Это объем коммунальных ресурсов, который пошел на содержание общедомового имущества. Это расходы на обслуживание общего имущества, которое принадлежит всем собственникам многоквартирных домов: освещение мест общего пользования МКД и придомовой территории (лестничные площадки, подвалы, чердаки); расход воды на мытье лестничных площадок и мусоропроводов, полив газонов; энергия, потребляемая домофонами, лифтами; расход воды на промывку и опрессовку систем при подготовке к отопительному сезону; расходы воды на развоздушку системы ЦО и прочие технологические расходы.

В первом квартале 2023 года (не позднее 31 марта) в таких домах будет произведен перерасчет по показаниям общедомового счетчика за сентябрь-декабрь 2022г. В последующем году такой перерасчет будет ежегодно, если собственники не приняли решение на общем собрании об оплате СОИ ежемесячно по факту по показаниям общедомового прибора учета (п.9.2.ст.156 ЖК РФ)

Если расход окажется выше оплаченного ранее норматива, то будут произведены начисления разницы между реальным расходом и нормативом.

Перерасчеты будут отражены в квитанции за март 2023!

Сумма начислений за содержание общего имущества распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются

следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.

Что жители могут сделать, чтобы сократить объем коммунальных ресурсов, который пошел на содержание общедомового имущества?

Важно! Проводить энергосберегающие мероприятия в доме, своевременно и достоверно передавать показания индивидуальных приборов учета. Уведомлять ресурс снабжающую организацию и управляющую организацию об изменении количества зарегистрированных и проживающих граждан в жилом помещении. Установить индивидуальные приборы учета ХВ и ГВ, своевременно проводить замену счетчиков с окончанием срока эксплуатации.

Активировать работу членов совета многоквартирного дома по контролю за своевременной и достоверной передачей показаний ИПУ. Участвовать в совместных проверках снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов

По вопросам СОИ можно обращаться в свою управляющую компанию.