

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл. почта: sekretar@romgsk.ru сайт: www.romgsk.ru
www.dom.gosuslugi.ru

№ _____

Уважаемый собственник!

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Углово, д. 2, кв. _____

ООО «Романовское ЖСК» уведомляет Вас о том, что Договор управления № 1/2 – У/ЖСК от 01.09.2011 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Углово, д. № 2 был заключен сроком на 3 года и прекращает свое действие 01 сентября 2023 года.

На основании пункта 6.1 Договора и в соответствии с п.6 ст.162 ЖК РФ ООО «Романовская ЖСК» заявляет о прекращении Договора управления МКД № 2 п. Углово в связи с окончанием срока его действия с 01 сентября 2023 года.

Прекращение Договора управления вызвано ненадлежащим исполнением собственниками обязанностей по содержанию общего имущества.

По состоянию на 29.05.2023 г. задолженность собственников за содержание составила 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей, задолженность за выполненные работы по текущему ремонту общего имущества – 826 000 (Восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

В соответствии со ст.161 ЖК РФ, собственники вправе выбрать один из способов управления:

1. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), либо жилищным кооперативом.
2. Управляющей организации

В случае, если собственниками на общем собрании в МКД не выбран способ управления или, если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору Управляющей организации на Ваш дом.

Для возможности продолжения договорных отношений ООО «Романовская ЖСК» предлагает задолжникам за содержание и ремонт жилья погасить задолженность в срок до 01.08.2023 г.

За дополнительной информацией Вы можете обращаться в Управляющую компанию по тел.: 8(81370)60-473.

Генеральный директор

Дементьева Т.Б.