

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Романовская ЖСК»



Т. Дементьева



ИНСТРУКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА В ФОРМЕ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

п.Романовка

2024 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Инструкция участникам комиссионного отбора (Форма 1)
2. Заявка на участие в комиссионном отборе (Форма 2)
3. Анкета участника комиссионного отбора (Форма 3)

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА В ФОРМЕ ЗАПРОСА КОТИРОВОК

1. Общие положения

1.1. Цель проведения комиссионного отбора: привлечение подрядных организаций для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25.

1.2. Основание проведения комиссионного отбора: приказ директора ООО «Романовская ЖСК» от 20 апреля 2024 г. № 27 «О проведении отбора подрядной организации в форме запроса котировок».

1.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика: Ленинградская область, п.Романовка д.2, ; почтовый адрес: 188670, Ленинградская область, п.Романовка , д.2, тел. 8 (813-70) 60-473

1.4. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора комиссионного отбора: Ленинградская область, п.Романовка д.2, ; почтовый адрес: 188670, Ленинградская область, п.Романовка , д.2, тел. 8 (813-70) 60-473, RGUO@ yndex/ru

1.5. Источник финансирования работ: субсидии, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.6. Предмет комиссионного отбора: право заключения договора в 2024 году на выполнение работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25.

1.7. Порядок ознакомления участников комиссионного отбора с объектами, с проектом договора и другими документами: с 22.04.2024 г. по 10.05.2024 г. по обращению в ООО «Романовская ЖСК»».

1.8. Срок выполнения работ: до 02.12.2024 года, в соответствии с условиями заключенного договора.

1.9. Место и порядок предоставления настоящей документации: в письменной и электронной форме по месту нахождения организатора комиссионного отбора.

1.10. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в комиссионном отборе: заявки на участие в отборе подаются по установленной форме (Форма 2) по адресу: Ленинградская обл., п. Романовка , дом №2

Прием заявок начинается в 09-00 часов с 21.04.2024 года.

Прием заявок заканчивается в 14-00 часов по 20.05.2024 года.

1.11. Критерии оценки заявок на участие в комиссионном отборе:

1.11.1. Показатели деятельности участника комиссионного отбора 100 баллов, в том числе:

квалификационный состав, профессиональная компетентность инженерно-технических кадров, деловая репутация, степень надёжности, опыт работы в сфере монтажа АИТП многоквартирных домов - максимальное количество 40 баллов;

отсутствию кредиторской задолженности перед бюджетом по налогам и сборам максимальное количество – 10 баллов

сокращение сроков окончания работ – 20 баллов за каждую неделю;

предлагаемые подрядчиком современные материалы и технологии выполнения работ - максимальное количество 20 баллов;

предложение по сроку гарантии на выполненные работы – 10 баллов

1.12. Место, дата и время проведения комиссионного отбора и рассмотрения заявок на участие в комиссионном отборе: заседание комиссии состоится 21.05.2024 года в 14 часов 05 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Романовка, д.2.

1.13. Дополнительную информацию о проведении комиссионного отбора можно получить в офисе ООО «Романовская ЖСК» по тел.8(81370) 60-473 тел.

2. Разъяснение документации

Любой участник комиссионного отбора вправе направить организатору комиссионного отбора в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей документации до дня проведения комиссионного отбора.

3. Требования к участникам комиссионного отбора

Не проведение процедуры ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник комиссионного отбора не должен находиться в состоянии реорганизации.

Не приостановление деятельности участника комиссионного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день проведения комиссионного отбора.

Отсутствие задолженности участника комиссионного отбора по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами, которая может привести к недобросовестному исполнению обязанностей по выполнению работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25.

Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по установке АИТП в многоквартирных домах, наличие членства в СРО, наличие сметной документации на конкурсный объект.

4. Перечень документов, предоставляемых участниками комиссионного отбора на участие в комиссионном отборе

- 4.1. Заявка на участие в комиссионном отборе (Форма 2);
 - 4.2. Анкета участника комиссионного отбора (Форма 3);
 - 4.3. Копия документа о членстве в СРО
 - 4.4. Отзыв от организации, в которой ранее выполнялись работы.
- Документы предоставляются в 2-х экземплярах: один – оригинал, 2-й копия.

5. Требования к форме заявки на участие в комиссионном отборе

5.1. Участник комиссионного отбора подает заявку в соответствии с требованиями настоящей документации в письменной форме.

5.2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в комиссионном отборе, должны быть составлены на русском языке.

5.3. Все документы, представленные участниками комиссионного отбора, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

6. Заседание комиссии, выбор победителя комиссионного отбора

6.1. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

6.2. Комиссия может выносить решение об отклонении заявки на участие в комиссионном отборе за представление недостоверной информации; за неисполнение ранее заключенных договоров в части качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6.3. Комиссия на заседании рассматривает и оценивает заявки в предусмотренном настоящей документацией месте и время.

6.4. Участники комиссионного отбора или их представители вправе присутствовать на

заседании комиссии, и рассмотрении заявок.

6.5. Комиссия имеет право запросить у участника комиссионного отбора дополнительную информацию, подтверждающую и (или) уточняющие сведения, приведенные в заявке.

6.6. Комиссия осуществляет оценку заявок в целях определения победителя в соответствии с установленными критериями.

6.7. Победителем комиссионного отбора признается участник в заявке которого, по оценке комиссии, предложены лучшие условия выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25 и который набрал большее количество баллов. Решение принимается голосованием, для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

6.8. Комиссионный отбор признается несостоявшимся, если все заявки отклонены.

7. Заключение договора

7.1. Заказчик в трехдневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет победителю комиссионного отбора уведомление в письменной форме о признании его таковым.

7.2. Договор заключается в течение 10 дней с момента направления уведомления о результатах комиссионного отбора.

7.3. Если организация, определенная победителем комиссионного отбора, в указанный срок не подписывает договор, заказчик выбирает лучшую заявку из числа остальных.

8. Разрешение разногласий

Все споры и разногласия между участниками и заказчиком и (или) организатором комиссионного отбора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения между сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области

9. Соблюдение конфиденциальности

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки заявок участников комиссионного отбора не подлежит разглашению участникам комиссионного отбора и иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу до того, как будет объявлен победитель комиссионного отбора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОМИССИОННОМ ОТБОРЕ

В комиссию ООО “_Романовская ЖСК_”

_____ в лице _____
 (наименование организации) (должность)
 _____ имеем намерение участвовать в
 (фамилия, имя, отчество)

комиссионном отборе подрядных организаций для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25 в 2024 году.

В случае признания нас победителем комиссионного отбора обязуемся заключить договор на выполнение работ по установке и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12, 19, 25. после направления нам уведомления о признании нас таковыми, по следующим объектам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ
1.	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Романовка, МКД № 12.19, 25	Установка и вводу в эксплуатацию автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным и часовым регулированием .

Предлагаем следующие условия выполнения работ

 _____.

С условиями документации ознакомлен и согласен.

Руководитель организации _____ (расшифровка подписи)
 (подпись)

М.П.

“ _____ ” _____ 2024 года
 (дата заполнения)

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОМИССИОННОГО ОТБОРА

- 1 Полное и сокращенное наименование организации. Юридический и фактический адрес.
Ф.И.О. руководителя.
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты
- 2 Прежнее наименование организации, если оно было изменено, дата изменения
- 3 Организационно-правовая форма (ОАО, ЗАО, ООО.....), структура, наличие филиалов
- 4 Дата, место и орган регистрации организации (Приложить заверенные копии регистрационных документов)
- 5 Учредительные документы (Приложить заверенные копии учредительных документов)
- 6 Банковские реквизиты

- 7 Профилирующее направление деятельности
- 8 Наличие квалифицированных работников в организации
- 9 Опыт работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам Справка прилагается
- 10 Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по установке АИТП. (Приложить заверенную копию документа)

- 11 Наличие производственной базы (техническая оснащенность).
Приложить справку о технической оснащённости. Справка прилагается
- 12 Отсутствие задолженности участника комиссионного отбора по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами, которая может привести к недобросовестному исполнению обязанностей по капитальному ремонту многоквартирного дома. Справка прилагается
- 13 Текущая загруженность участника комиссионного отбора (наличие заключенных договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов. Справка прилагается

14 Краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики. Справка прилагается

15 Расчёт определения стоимости работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика. Справка прилагается

Руководитель организации _____ (расшифровка подписи)
(подпись)

М.П.

“ _____ ” _____ 2024 года
(дата заполнения)