

**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Романовская ЖСК»**  
**Т.Б.Дементьева**

## **ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСНОГО ОТБОРА**

### **1. Общие положения**

**1.1. Цель проведения комиссионного отбора:** привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов в 2013 г., расположенных по адресу : Ленинградская область, Всеволожский район, п.Романовка, дом №№ 3,13,17, включенных в адресную Программу капитального ремонта многоквартирных домов МО «Романовское сельское поселение» на 2013 г.( Постановление Главы администрации от 31.05.2013 № 122) по Федеральному закону № 185 –ФЗ от 21.07.2007 « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

**1.2.Основание проведения комиссионного отбора:** приказ директора ООО “Романовская ЖСК” от 10.06.2013г. № 55 « О проведении комиссионного отбора подрядных организаций для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов»

**1.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика:** Ленинградская область, п.Романовка дом 2,; почтовый адрес: 188670, Лен.обл., п.Романовка дом тел: 8 (813-70) 60-473, факс 60-665; электронная почта sekretar @ romgsk.ru, сайт [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**1.4. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурсного отбора:** Ленинградская обл., п.Романовка , дом 2; почтовый адрес: 188670, Лен.обл. п.Романовка , дом 2, тел: 8 ( 813-70) 60-473 , факс 60-665; электронная почта sekretar @ romgsk.ru, сайт [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru)

**1.5. Источник финансирования работ:** средства, предоставляемые Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», средства субъекта РФ , средства МО «Романовское сельское поселение» и средства собственников помещений в многоквартирном доме.

**1.6. Предмет конкурсного отбора:** право заключения договоров в 2013 году на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и установка общедомовых приборов учета отопления в многоквартирных домах № 13,17 в п.Романовка и работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 3 п.Романовка.

<b>Заявка № 1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вид ремонта</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
1	Дом № 13 п.Романовка, год ввода 1984 5-этажный , 60 квартир	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем :Замена розлива центрального отопления Замена розлива холодного и горячего водоснабжения. Установка Коллективного прибора учета тепла ( 1 шт)
		Замена стояков центрального отопления , холодного и горячего водоснабжения

<b>Заявка № 2</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вид ремонта</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
1	Дом № 17 п.Романовка, год ввода 1988 5-этажный , 60 квартир	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем :Замена розлива центрального отопления Замена розлива холодного и горячего водоснабжения. Установка Коллективного прибора учета тепла ( 1 шт)
		Замена стояков центрального отопления , холодного и горячего водоснабжения

<b>Заявка № 3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вид ремонта</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>
1	Дом № 3п.Романовка, Год ввода 1964 4-этажный , 64 квартиры	Капитальный ремонт крыши с заменой водосточных оцинкованных труб

1.7. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектами: с 17 июня по 25 июня 2013 года по обращению в ООО "Романовская ЖСК".

**1.8. Срок выполнения работ:** до 29. 09. 2013 года, в соответствии с заключенными договорами.

**1.9. Место и порядок предоставления настоящей документации:** в письменной или электронной форме по месту нахождения организатора конкурсного отбора.

**1.10. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:** заявки на участие в отборе подаются по установленной форме

(Форма 2) по адресу: Лен.обл., п.Романовка , дом 2

Прием заявок начинается в 9-00 часов с 18 июня 2013 года.

Прием заявок заканчивается в 12-00 часов 1 июля 2013 года.

**1.11. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:**

1.11.1. Показатели деятельности участника комиссионного отбора 100 баллов, в том числе:

- квалификационный состав, профессиональная компетентность инженерно-технических кадров, деловая репутация, степень надёжности, опыт работы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов , отзывы о качестве выполненных работ - максимальное количество 40 баллов;

- отсутствие кредиторской задолженности перед бюджетом по налогам и сборам - максимальное количество 10 баллов;

- сокращение сроков капитального ремонта –20 баллов за каждую неделю;

- предлагаемые подрядчиком современные материалы и технологии выполнения работ - максимальное количество 20 баллов;

- предложения по сроку гарантии на выполненные работы 10 баллов.

**1.12. Место, дата и время проведения конкурса и рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:** заседание комиссии состоится 01 июля 2013 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская обл., п.Романовка дом 2

**1.13.** Дополнительную информацию о проведении конкурсного отбора можно получить в офисе ООО «Романовская ЖСК» по тел.8 (813-70) 60-473

## **2. Разъяснение документации**

Любой участник конкурсного отбора вправе направить организатору конкурсного отбора в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей документации до дня проведения конкурса.

## **3. Требования к участникам конкурсного отбора**

Не проведение процедуры ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства. Участник комиссионного отбора не должен находиться в состоянии реорганизации.

Не приостановление деятельности участника комиссионного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день проведения комиссионного отбора.

Отсутствие задолженности участника комиссионного отбора по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами, которая может привести к недобросовестному исполнению обязанностей по капитальному ремонту многоквартирного дома;

Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома наличие , членство в СРО; наличие сметной документации на конкурсный объект по ТЭР Ленинградской области.

#### **4. Перечень документов, предоставляемых участниками конкурсного отбора на участие в конкурсе**

- 4.1. Заявка на участие в комиссионном отборе (Форма 2);
- 4.2. Анкета участника комиссионного отбора (Форма 3);
- 4.3. Копию документа о членстве в СРО;
- 4.4. Отзыв от организаций, в которых ранее выполнялись работы.

Документы предоставляются в 2-х экземплярах один оригинал и одна копия. Документы предоставляются в конверте в запечатанном виде.

#### **5. Требования к форме заявки на участие в конкурсном отборе**

5.1. Участник конкурсного отбора подает заявку в соответствии с требованиями настоящей документации в письменной форме.

5.2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсном отборе, должны быть составлены на русском языке.

5.3. Все документы, представленные участниками конкурсного отбора, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

#### **6. Заседание комиссии, выбор победителя конкурсного отбора**

6.1. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

6.2. Комиссия может выносить решение об отклонении заявки на участие в конкурсном отборе за представление недостоверной информации; за неисполнение ранее заключенных договоров в части качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6.3. Комиссия на заседании рассматривает и оценивает заявки в предусмотренном настоящей документацией месте и время.

6.4. Участники конкурсного отбора или их представители вправе присутствовать на заседании комиссии, и рассмотрении заявок.

6.5. Комиссия имеет право запросить у участника конкурсного отбора дополнительную информацию, подтверждающую и (или) уточняющие сведения, приведенные в заявке.

6.6. Комиссия осуществляет оценку заявок в целях определения победителя в соответствии с установленными критериями.

6.7. Победителем конкурсного отбора признается участник в заявке которого, по оценке комиссии, предложены лучшие условия выполнения работ по капитальному ремонту и который набрал большее количество баллов. Решение принимается голосованием, для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

6.8. Конкурс признается несостоявшимся, если все заявки отклонены.

#### **7. Заключение договора**

7.1. Заказчик в трехдневный срок после утверждения протокола о результатах конкурсного отбора направляет победителю конкурсного отбора уведомление в письменной форме о признании его таковым.

7.2. Договор заключается в течение 10 дней с момента направления уведомления о результатах конкурсного отбора.

7.3. Если организация, определенная победителем конкурсного отбора, в указанный срок не подписывает договор, заказчик выбирает лучшую заявку из числа остальных.

#### **8. Разрешение разногласий**

Все споры и разногласия между участниками и заказчиком и (или) организатором конкурсного отбора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения между сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. Соблюдение конфиденциальности**

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки заявок участников конкурсного отбора не подлежит разглашению участникам конкурсного отбора и иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу до того, как будет объявлен победитель конкурсного отбора.

