

Информационное письмо

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция).

Данная инструкция устанавливает Правила безопасного использования газа лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также собственниками (пользователями) домовладений по отношению к внутридомовому газовому оборудованию (далее - ВДГО) и помещений в многоквартирных домах по отношению к внутриквартирному газовому оборудованию (далее – ВКГО).

В соответствии с требованиями Инструкции к основным обязанностям лиц осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и т.д.) (далее – УК), ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО, относятся:

- обеспечение надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов;
- обеспечение надлежащей эксплуатации ВДГО;
- проведение не реже 1 раза в 10 рабочих дней проверок загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок;
- обеспечение в любое время суток беспрепятственного доступа в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказание содействие в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

Обращаем Ваше внимание, что согласно Инструкции УК обязана обеспечивать представителям специализированной организации доступ к ВДГО, а также содействовать обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления, возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.