

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Углово, д.40 А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный проект**
4. Год постройки: **2014 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **3%**
6. Степень фактического износа: **3%**
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: **3 этажа**
10. Наличие подвала или полуподвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **24 (двадцать четыре)**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **есть**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): _____
18. Строительный объем: **5535,0** м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома коридорами и лестничными клетками: **1159,5** кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1028,1** кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **637,8** кв.м
20. Площадь кровли: _____ кв.м
21. Площадь отмостки: **91,4** кв.м
22. Количество лестниц: **1 (одна)** шт.
23. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **131,4** кв. м
24. Уборочная площадь общих коридоров: _____ кв.м
25. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): _____ кв.м
26. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1258,6** кв.м
27. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **47:07:0915007:34**
28. Коллективный прибор учета тепла: отсутствует
29. Коллективный прибор учета ХВС: в наличии
30. Коллективный прибор учета ГВС: отсутствует
31. Коллективный прибор учета электроэнергии: отсутствует
32. Коллективный прибор учета газа: отсутствует

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	Техническое состояние элементов	
			удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	50	удовлетворительное	
2.	Наружная отделка, окраска по штукатурке (бетону)	6	Не удовлетворительное	- на торце дома пятна неизвестного происхождения
3.	Кровля (металлочерепица по деревянной обрешетке)	15	Не удовлетворительное	- не установлены ограждения и скатные лестницы; - нет доступа с чердака на кровлю (отсутствуют лестница и люк); - нарушена технология укладки покрытия из металлочерепицы (без нахлеста, видны просветы); - местами установлены подпорки к стропильной системе кровли (проектом не предусмотрены)
4.	Система водоотвода: водосточные трубы по фасаду	20	Не удовлетворительное	При входе в подъезд у наружного водостока отсутствует водоотводящий лоток; - водосточная труба упирается в бетонную площадку, что затрудняет отвод воды с кровли; - на водостоке отсутствует отмет.
5.	Окна (металлопластик) в подъезде	40	Не удовлетворительное	Отсутствуют ручки для открывания
6.	Дверные полотна входные в подъезды (металлические)	20	удовлетворительное	
7.	Окраска лестничных клеток: - водоземлюсионная	4	удовлетворительное	- полы лестничных площадок залиты цементным раствором

				и краской; - стыки между перекрытиями не забетонированы
8.	Балконы, лоджии, крыльца: по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	60	удовлетворительное	
9.	Ограждения балконов и лоджий: - металлическая решетка	40	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые трубопроводы холодной воды: - полипропиленовые	50	удовлетворительное	
11.	Водомерный узел		удовлетворительное	Установлен общедомовой прибор учета ХВС
12.	Внутридомовые трубопроводы горячего водоснабжения : - полипропиленовые	50	Не удовлетворительное	В подвале: - трубопровод не изолирован, местами не закреплен (провисы труб); - отсутствует общедомовой прибор учета ГВС
13.	Внутридомовые трубопроводы отопления: - полипропиленовые Радиаторы стальные	50	Не удовлетворительное	В подвале: - трубопровод не изолирован; - отсутствует общедомовой прибор учета ЦО
14.	Тепловой пункт			отсутствует
15.	Внутридомовые трубопроводы канализации: - пластмассовые	60	Не удовлетворительное	- канализационные стояки не выведены на кровлю; - система канализации в подвале выполнена с нарушениями (местами не соблюден уклон)
16.	Внутридомовые газовые трубопроводы	20	удовлетворительное	
17.	Электрооборудование: - вводно-распределительные устройства; -внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками - общедомовой прибор учета	20	Не удовлетворительно	- отсутствует; - отсутствует общедомовой прибор учета электрической энергии

				отсутствует
18.	Внутриквартирные сети при скрытой проводке	40		Не установлены светильники с энергосберегающими лампами (по проекту) - стоят простые; - не установлены в подъездах датчики движения (по проекту должны быть)
19.	Вентиляционные шахты и короба из шлакобетонных плит	60	Не удовлетворительное	Не выведены на кровлю
20.	Входная дверь в подвал		Не удовлетворительное	из многослойного картона
21.	Подвал		Не удовлетворительное	Не убран строительный мусор
22.	Отмостка		Не удовлетворительное	Со стороны дворового фасада не сделана подсыпка

Управляющая компания
 ООО «Романовская жилищная
 сервисная компания»



Т.Б. Дементьева

Председатель Совета Дома (либо собственник,
 которому делегировано право подписи)

